



Całoroczny pensjonat nad morzem w Chłopach, 200 m od plaży

684,000 € (2,899,000 PLN)

Rok budowy 2014 36 Pokoje ~680 m²

Opis

Klimatyczny pensjonat nad morzem w Chłopach

Na sprzedaż wyjątkowy, całoroczny pensjonat położony w nadmorskiej miejscowości Chłopy, zaledwie **200 m od morza**. Nieruchomość zachwyca klimatem, naturalnym charakterem i bardzo dobrą lokalizacją pomiędzy popularnymi kurortami **Sarbinowo** i **Mielno**.

Budynek główny został wykonany z bala drewnianego i kryty jest dachówką ceramiczną. Całość znajduje się na **ogrodzonej działce o powierzchni 1 797 m²**, o regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 680 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 550 m²
- **Liczba pokoi:** 36
- **Liczba łazienek:** 17
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj zabudowy:** dom wolnostojący
- **Budynek całoroczny**

Układ nieruchomości

W skład kompleksu wchodzi: - **główny budynek** z 12 pokojami z łazienkami, salą TV oraz kuchnią do dyspozycji gości, - **8 drewnianych domków całorocznych:** - 5 domków trzypokojowych z aneksem kuchennym, łazienką, dwiema sypialniami i salonem, - 3 domki dwupokojowe, - **pawilon o powierzchni 78 m²** z 4 pojedynczymi pokojami.

Obiekt może jednorazowo przyjąć około **100 osób**, co czyni go doskonałą propozycją inwestycyjną pod wynajem turystyczny.

Udogodnienia

- centralne ogrzewanie również w domkach,
- piec z elektroniczną regulacją i sterownikiem grzania,
- kominek,
- taras,
- ogródek,
- poddasze użytkowe,
- możliwość aranżacji strefy wypoczynkowej, takiej jak **basen, sauna lub balia**.

Media i technologia

- energia elektryczna,
- gaz,
- woda miejska,

- kanalizacja miejska,
- okna plastikowe.

To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości o dużym potencjale biznesowym, w świetnej lokalizacji i w nadmorskim klimacie. Pensjonat w Chłopach to miejsce z charakterem, stworzone do wypoczynku i dochodowego najmu.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 550 m² powierzchni użytkowej | działka 1 797 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w bardzo dobrym stanie, położony na działce o powierzchni **1 797 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Budynek został wybudowany w **2014 roku** i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 680 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 550 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2014
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Forma własności działki:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna

Udogodnienia

- poddasze użytkowe
- ogródek
- kominek
- taras
- **10 tarasów**

Łazienki

W budynku znajduje się **17 łazienek**, wyposażonych w: - prysznic - WC - umywalkę

Nieruchomość dostępna od **25.01.2018.**

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Kominek Taras

Bauerhufen

Chłopy to idylliczna wieś rybacka na zachodnim wybrzeżu Polski, na południowy zachód od Mielna. Miejscowość posiada szeroką, płaską piaszczystą plażę otoczoną wydrami. W Chłopach można zobaczyć tradycyjne drewniane domy i cieszyć się spokojem wiejskiej nadmorskiej miejscowości. Woda morska jest tutaj spokojna i czysta. Klimat jest łagodny morski, ponieważ Bałtyk łagodzi warunki pogodowe.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#368865

Dream Estate Team