



Przestronny dom wolnostojący na dużej działce 5200 m² w Ustowie

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 1999 5 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący na dużej działce w Ustowie

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w Ustowie, na dużej, prostokątnej działce o powierzchni **5 200 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **1999 roku** i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym oraz standardzie wykończenia.

Układ pomieszczeń

Dom składa się z **trzech kondygnacji**: przyziemia, parteru i piętra.

Parter

- salon z kominkiem i wyjściem na bardzo duży taras,

- pokój gościnny / jadalnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- duża kuchnia z zabudową meblową,
- przedpokój.

Piętro

- trzy duże sypialnie,
- pokój kąpielowy z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokój.

Przyziemie

- dwa pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia,
- garaż jedno stanowiskowy,
- łazienka.

Standard i wyposażenie

- gładkie, malowane ściany,
- na podłogach panele,
- w kuchni terakota,
- łazienki wykończone glazurą i terakotą,
- drewniane okna starszego typu,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- dach pokryty dachówką betonową,
- dostępne media: prąd, gaz, internet,
- klimatyzacja,
- kominek,
- ogródek,
- garaż.

Atuty nieruchomości

To oferta z dużym potencjałem, idealna dla osób szukających komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym

dojazdem do centrum Szczecina, autostrady oraz granicy państwa. W pobliżu znajduje się również centrum handlowe w Kołbaskowie.

Zapraszamy na prezentację i osobiste poznanie możliwości, jakie oferuje ta nieruchomość.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Powierzchnia całkowita: 250 m²

Powierzchnia użytkowa: 227 m²

Powierzchnia działki: 5 200 m²

Kształt działki: prostokąt

Forma własności działki: własność

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1999
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** inny
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** z oknem

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- klimatyzacja
- internet
- kominek
- ogródek
- garaż na 1 samochód

Dach

- dachówka betonowa

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Kominek Piwnica

Vietzow

Ustowo to mała wieś na południowy zachód od Szczecina, bezpośrednio sąsiadująca z jego południowymi dzielnicami. Leży nad Odrą, co nadaje jej malowniczy charakter. Pomimo bliskości miasta zachowuje swój wiejski urok i jest popularnym miejscem na spacer i wypoczynek nad rzeką.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#373137

Dream Estate Team