



Nowoczesny dom pasywny w zabudowie bliźniaczej w Buku, 151 m², przy lesie

588,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~183 m²

Opis

Nowoczesny dom pasywny w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż wyjątkowy, energooszczędny dom pasywny położony w spokojnej, zielonej okolicy, tuż przy lesie i ścieżkach rowerowych. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, komfort oraz bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miasta i codziennej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia użytkowa: **151,10 m²**
- powierzchnia całkowita: **183,30 m²**

- działka: **578 m²**, kształt prostokąta, teren płaski
- rok budowy: **2020**
- garaż w bryle budynku
- dodatkowa wiatra garażowa z pomieszczeniem do przechowywania
- taras i balkon
- ogrodzenie metalowe
- bardzo dobry stan budynku

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym - duża kuchnia z miejscem na spiżarnię - hall z przejściem do garażu - toaleta - pomieszczenie gospodarcze

Piętro - 3 sypialnie - duża łazienka z oknem - garderoba

Poddasze - dodatkowy pokój - WC dla gości

Standard i wykończenie

Dom został zaprojektowany z myślą o wysokim komforcie użytkowania i niskich kosztach eksploatacji. Zastosowano rozwiązania charakterystyczne dla budynków pasywnych, a wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal. W kuchni znajduje się duża, wykonana na wymiar zabudowa oraz nowoczesny sprzęt AGD.

Instalacje i technologie

- gruntowy wymiennik ciepła i rekuperacja
- kolektory słoneczne o mocy **10 kW (PLN 43 400)**
- instalacja fotowoltaiczna o mocy **5,5 kW**
- ogrzewanie podłogowe
- kominek z płaszczem wodnym
- przygotowanie pod klimatyzację w każdym pomieszczeniu
- instalacja do inteligentnego domu
- monitoring IP i alarm
- przygotowanie pod ładowanie samochodu elektrycznego
- własne ujęcie wody

- pełna automatyka

Parametry techniczne

- ściany: Ytong Energo Pro
- ocieplenie ścian: 20 cm grafitowego styropianu
- okna: trzyszybowe
- drzwi antywłamaniowe
- dach: dachówka ceramiczna
- ogrzewanie i instalacje przygotowane z myślą o maksymalnej efektywności energetycznej
- kanalizacja miejska
- prąd oraz gaz podłączone

Lokalizacja

- 300 m do przystanku autobusowego
- 800 m do lasu i ścieżki rekreacyjnej ok. 8 km
- 2 km do jeziora
- 10 minut pieszo do orlika
- dojazd drogą asfaltową oraz drogą z płyt betonowych

To nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu natury, z wysokim standardem technicznym i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Szczegóły

Dom bliźniaczy, 151,10 m², działka 578 m² Najważniejsze informacje

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni użytkowej **151,10 m²** i całkowitej **183,30 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **578 m²** w kształcie **prostokąta**. Nieruchomość z **2020 roku** w stanie **bardzo dobrym**, w standardzie **do wykończenia**.

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia użytkowa:** 151,10 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 183,30 m²
- **Powierzchnia działki:** 578 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

- **Rok budowy:** 2020
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** do wykończenia
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba pięter:** 1

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienki:** 3
- **WC:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** tak, 1

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- alarm

- monitoring

Ogrzewanie i ciepła woda

- gazowy piec 2-obiegowy
- centralne ogrzewanie z sieci lokalnej
- ogrzewanie elektryczne
- kominek
- pompa ciepła

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Podłogi:** panele, terakota, kafle
- **Ogrodzenie:** metalowe
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - szkoła podstawowa

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Taras Ogród

Buch

Buk leży w pasie przygranicznym i oferuje położenie blisko natury z dobrą infrastrukturą. Restauracje i sklepy po niemieckiej stronie oddalone są o zaledwie kilka minut – idealne dla rodzin i osób pracujących w obu krajach.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#383727

Dream Estate Team