



Przestronny dom wolnostojący 350 m² z ogrodem na Gumieńcach, Szczecin

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 1995 6 Pokoje ~350 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący w sercu Gumieniec

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **dużego, komfortowego domu wolnostojącego** położonego w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — na **Gumieńcach**, w drugiej linii zabudowy. To propozycja dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni, prywatności oraz ogrodu w spokojnym otoczeniu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 350 m²
- działka: 750 m²
- dom wolnostojący

- garaż w bryle budynku
- zagospodarowany ogród
- taras i balkon z widokiem na ogród
- kominek
- 3 wejścia do domu plus wejście przez taras

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 145 m² - 2 duże pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - z jednego pokoju wyjście na taras

Piętro – ok. 145 m² - 4 pokoje - łazienka - balkon od strony ogrodu, z wejściem z korytarza

Przyziemie - 3 pomieszczenia - garaż - łazienka - kominek w jednym z pomieszczeń

Informacje o nieruchomości

- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **rok budowy:** 1995
- **standard:** dobry
- **stan budynku:** bardzo dobry
- **materiał ścian:** pustak
- **kuchnia:** oddzielna
- **liczba łazienek:** 3
- **piwnica:** tak
- **gaz:** tak
- **ogrzewanie:** piec gazowy
- **ciepła woda:** zasobnik z piecem gazowym
- **pokrycie dachu:** papa
- **garaż:** tak, 1 miejsce
- **taras:** tak, 1
- **balkon:** tak, 1
- **ogród:** tak

Działka

Nieruchomość położona jest na **ogrodzonej, zagospodarowanej działce o nieregularnym kształcie**. To idealna przestrzeń do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dom oferuje duży potencjał aranżacyjny i wygodny układ dla rodziny, a także możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni do życia i pracy w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz bardzo dobrym stanem technicznym.

- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 3
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Kominek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** tak, 1 taras

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 350 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 350 m²
- **Powierzchnia działki:** 750 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Rodzaj własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1995
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak

Dodatkowe atuty

- podłączony gaz
- dach pokryty papą
- dom z ogródkiem
- spokojna i ceniona lokalizacja

Nieruchomość idealna dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką w dobrze skomunikowanej części miasta.

Układ i wyposażenie

- **Liczba kondygnacji:** 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#393285

Dream Estate Team