



Trzęsacz: 3-pokojowy apartament 500 m od morza z balkonami i basenem

185,000 € (787,374 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy blisko morza w Trzęsaczu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego apartamentu położonego w spokojnej, nadmorskiej miejscowości **Trzęsacz**, zaledwie **ok. 500 m od plaży**. To doskonała propozycja dla osób szukających wypoczynku nad Bałtykiem w kameralnym otoczeniu, z dala od tłocznych kurortów.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 62,49 m²**
- **piętro** w kameralnym apartamentowcu
- **3 pokoje:** salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie

- **słoneczne balkony** z wyjściem z salonu oraz obu sypialni
- widok na **zielen**
- **stan deweloperski**
- budynek z **2023 roku**
- tylko **ok. 500 m od morza**

Układ apartamentu

Apartament składa się z: - salonu z aneksem kuchennym - dwóch sypialni - łazienki - przedpokoju

Dużym atutem nieruchomości są **balkony dostępne z trzech pomieszczeń**, co zapewnia dużo światła dziennego i przyjemną przestrzeń do relaksu.

Inwestycja

Apartament jest częścią kameralnej inwestycji obejmującej **24 lokale** o powierzchniach od **29 m² do 66,5 m²**. Budynek powstał w miejscu dawnej pałacowej stajni i łączy nowoczesną architekturę z klimatem historycznej zabudowy. Elementy muru pruskiego oraz drewna nadają całości wyjątkowy charakter.

Udogodnienia dla właścicieli

Na terenie obiektu znajdują się: - **podgrzewany basen** do użytku właścicieli - **plac zabaw** - **monitoring** - dostęp do **internetu** i **telewizji kablowej** - **24 prywatne miejsca postojowe**

Standard i technologie

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o nowoczesności i ekologii. Zastosowano: - system **rekuperacji** w każdym apartamencie - **panele fotowoltaiczne** na dachu - **indywidualne piece gazowe** do ogrzewania

Budynek wykonany z **cegły**, w **idealnym stanie**.

Dodatkowe informacje

- kuchnia z **oknem**

- **1 łazienka**
- budynek ma **1 piętro**
- możliwość zakupu miejsca postojowego za **35 000 PLN**
- czynsz administracyjny: **8,5 zł/m²**
- istnieje możliwość wykończenia apartamentu **pod klucz** za dodatkową opłatą

To idealna propozycja zarówno na własne wakacyjne miejsce nad morzem, jak i jako inwestycja w atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 62,49 m² w apartamentowcu z 2023 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 62,49 m²** w nowoczesnym **apartamentowcu** oddanym do użytku w **2023 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o **idealnym stanie technicznym** i została przygotowana w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 62,49 m²
- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **typ budynku:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2023
- **standard wykończenia:** deweloperski
- **stan budynku:** idealny
- **materiał ścian:** cegła
- **kuchnia z oknem**
- **1 łazienka**

- **budynek 1-piętrowy**
- **garaż**
- **monitoring**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **podłączony gaz**

Opis

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w kameralnym, nowoczesnym budynku. **Kuchnia z oknem** zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie przestrzeni. **Standard deweloperski** pozwala na pełną swobodę aranżacji i stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do stylu życia przyszłych właścicieli.

Budynek został wybudowany z **cegły**, co wpływa na trwałość oraz komfort użytkowania. Dodatkowym atutem jest dostęp do **garażu**, a także udogodnienia zwiększające bezpieczeństwo i wygodę,

takie jak **monitoring**, **internet** oraz **telewizja kablowa**.

Dla kogo?

Mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i jako

inwestycja pod wynajem. Nowe budownictwo, atrakcyjny metraż oraz funkcjonalne możliwości aranżacyjne sprawiają, że jest to oferta warta uwagi.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#398713

Dream Estate Team