



Wiejska posiadłość 2,1 ha z domem i stodołą w Węgorzynie blisko jeziora Woświn

283,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~240 m²

Opis

Wiejska posiadłość na ponad 2 ha w gminie Węgorzyno

Na sprzedaż wyjątkowa, wiejska posiadłość położona na dużej działce o powierzchni **21 000 m² (2,1 ha)**, w malowniczej okolicy na granicy otuliny **Ińskiego Parku Krajobrazowego – Ostoja Ińska**. To miejsce łączy spokój natury, przestrzeń i duży potencjał do zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej.

Najważniejsze atuty

- Dom wolnostojący o powierzchni ok. **240 m²**
- Stodoła z garażem oraz kuchnią letnią – ok. **140 m²**

- **Szklarnia**
- **Stary, bardzo dobrze utrzymany sad**
- **Piękne, zielone otoczenie** z dostępem do terenów sprzyjających wypoczynkowi
- **Zaledwie 2 km do jeziora Woświn**
- Idealna propozycja pod **agroturystykę**, dom rodzinny lub miejsce spokojnego życia blisko natury

Dom

Budynek z **1930 roku**, utrzymany w klimacie starej wiejskiej posiadłości. Wnętrze obejmuje: - **5 pokoi - 2 łazienki - 2 toalety - dużą kuchnię z oknem - garderobę - kominek**

Dom jest w **dobrym stanie**, wymaga jedynie **drobnego remontu**. Ściany wykonano z **cegły**, dach pokryto **dachówką**, a w domu znajdują się **nowe drewniane okna**. Nieruchomość posiada również **piwnicę**.

Budynek gospodarczy

Stodoła z garażem została przygotowana z myślą o dodatkowym wykorzystaniu. To doskonała przestrzeń na: - strefę rekreacyjną, np. bilard lub jacuzzi - niezależne mieszkanie - pokoje pod wynajem - inne funkcje związane z prowadzeniem agroturystyki

Kuchnia letnia jest **w pełni wyposażona**.

Działka i otoczenie

Duża, własnościowa działka daje wiele możliwości zagospodarowania. Część terenu stanowi **ziemia rolna ok. 2 ha**, obecnie dzierżawiona i uprawiana. Na posesji znajduje się także ogród z pięknym, starym sadem.

W najbliższej okolicy: - sklep ok. **8 km** - mobilny sklep **2 razy w tygodniu** - codzienny autobus szkolny z miejscowości

To miejsce może być świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających przestrzeni pod **aktywny wypoczynek** lub **inwestycję turystyczną**. Możliwość dokupienia dodatkowej ziemi stanowi dodatkowy atut tej oferty.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Cena: 950 000 PLN

Powierzchnia całkowita: 240 m²

Powierzchnia użytkowa: 240 m²

Powierzchnia działki: 21 000 m²

Forma własności działki: własność

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak

Media i techniczne

- **Energia elektryczna:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Rodzaj okien:** nowe drewniane
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 3

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Garderoba Kominiek Ogród

Wangerin

Węgorzyno znajduje się na zachodnim brzegu jeziora Węgorzyno. Promenada nadbrzeżna, centra sportów wodnych i uroczy krajobraz przyciągają turystów i inwestorów. Zabezpiecz sobie apartament nad jeziorem z panoramicznym widokiem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#398735

Dream Estate Team