



Nowoczesne domy bliźniacze 110 m² z ogródkiem w Mierzynie

232,000 € (989,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~110 m²

Opis

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej – kameralna inwestycja

Na sprzedaż nowo powstająca inwestycja obejmująca **12 lokali mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**. Każdy dom oferuje **110 m² powierzchni użytkowej** i znajduje się na działce o powierzchni około **350 m²**.

To propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesnych rozwiązań i kameralnego otoczenia. Inwestycja będzie oddana w **stanie deweloperskim**.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie bliźniaczej
- 110 m² powierzchni całkowitej i użytkowej

- działka ok. 350 m², kształt prostokąta
- 2 miejsca postojowe do każdego lokalu
- ogródek oraz taras
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- nowoczesna, kameralna zabudowa

Standard i technologia

Domy budowane są z **bloczków betonowych**, ocieplone **styropianem 15 cm**.

Zastosowano **trzyszybowe okna** oraz **dachówkę ceramiczną**, co wpływa na komfort użytkowania i estetykę budynku.

Ogrzewanie i ciepła woda realizowane są za pomocą **gazowego pieca kondensacyjnego**. Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców, a **ogrzewanie podłogowe** obejmuje całość domu.

Układ i udogodnienia

- aneks kuchenny
- 2 łazienki
- 1 WC
- 1 kondygnacja
- taras o powierzchni **6 m²**
- kominek
- ogródek

Media i infrastruktura

- prąd
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- zasilanie 400V

Informacje dodatkowe

Dojazd do posesji prowadzi **drogą wewnętrzną wyłożoną kostką brukową**. To wygodne rozwiązanie, które podkreśla uporządkowany i estetyczny charakter inwestycji.

Jeśli szukasz nowego domu w spokojnej, kameralnej zabudowie, ta oferta może być doskonałym wyborem.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż dom o powierzchni **110 m²**, położony na działce o powierzchni **350 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość posiada pełną własność gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 110 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110 m²
- **Powierzchnia działki:** 350 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter:** 1

- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- napięcie 400V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe atuty

- dachówka
- ogródek
- kominek
- taras
- **1 taras o powierzchni 6 m²**

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Kominek Taras

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#401597

Dream Estate Team