



Dom z ogrodem i kortem tenisowym w Szczecinie-Wielgowie

472,000 € (2,000,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~412 m²

Opis

Komfortowy dom z ogrodem i pełnowymiarowym kortem tenisowym – Wielgowo

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący, parterowy dom z poddaszem użytkowym**, położony w spokojnej i zielonej części **Wielgowa**, tuż przy lesie. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, przestrzeń oraz bliskość natury.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2009
- **Powierzchnia użytkowa:** 301,50 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 412,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 807 m²

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Liczba pięter:** 1 + poddasze użytkowe
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** dwustanowiskowy, w bryle budynku

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon połączony z jasną, otwartą kuchnią z wyspą - wyjście na zadaszony taras z wymurowanym kominkiem - reprezentacyjny hall / sala kominkowa - 4 sypialnie, w tym jedna z garderobą i prywatną łazienką - dodatkowa łazienka - toaleta dla gości - pomieszczenie gospodarcze / pralnia - wiatrołap - garaż dwustanowiskowy

Dodatkowo - piwnica z kotłownią - poddasze o powierzchni ok. 55 m² do własnej aranżacji, z możliwością urządzenia łazienki i kuchni

Wyposażenie i udogodnienia

- kominek
- taras
- garderoba
- ogród
- pełnowymiarowy kort tenisowy
- automatyczna brama wjazdowa
- miejsca postojowe na terenie działki
- kuchnia wyposażona w lodówkę, piekarnik i zmywarę
- internet, energia elektryczna, instalacja 400V

Ogród i otoczenie

Nieruchomość położona jest na w pełni ogrodzonej, starannie zagospodarowanej działce z dojrzałą roślinnością. Otoczenie lasu oraz cicha ulica zapewniają wyjątkowy komfort życia, spokój i poczucie prywatności.

Media i ogrzewanie

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Woda:** miejska
- **Kanalizacja:** szambo

To wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego domu w zielonej lokalizacji, z dużym potencjałem do komfortowego życia i wypoczynku.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Wielgowie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w spokojnej części **Wielgowa**.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **1 807 m²** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 412,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 301,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 807,00 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wnętrze

Dom posiada: - **1 kondygnację**, - **piwnicę**, - **3 łazienki** i **1 WC**, - kuchnię z

prześwitem o powierzchni **22,3 m²**, - **garderobę**, - **kominek**.

Udogodnienia

- **garaż na 2 auta**,
- **ogród**,
- **taras**,
- **1 taras**,
- **internet**,
- **linia telefoniczna**,
- **prąd**,
- **siła 400V**.

Media i instalacje

- **ogrzewanie:** pompa ciepła,
- **woda:** miejska,
- **kanalizacja:** szambo.

Dodatkowe informacje

- materiał ścian: **pustak**,
- dach: **dachówka**,
- droga dojazdowa: **cicha ulica**,
- wyposażenie: **lodówka**, **piekarnik**, **zmywarka**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#401615

Dream Estate Team