



Nowoczesny dom parterowy 142 m² na działce 1152 m² w Bobolinie

307,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2022 4 Pokoje ~179 m²

Opis

Nowy dom parterowy w Bobolinie

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom jednorodzinny położony w Bobolinie, na działce o powierzchni **1 152 m² (24 x 47 m)**. Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla rodziny szukającej komfortowej przestrzeni, prywatności oraz funkcjonalnego układu pomieszczeń.

Dom został zaprojektowany w stylu łączącym klasyczną bryłę z nowoczesnymi akcentami. Jasna elewacja z kamiennymi detalami i ciemną stolarką okienną nadają mu elegancki, ponadczasowy charakter. Budynek jest parterowy, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Układ pomieszczeń

Strefa dzienna znajduje się blisko wejścia i obejmuje przestronny salon oraz kuchnię z oknem i spiżarnią. Duże przeszklenia zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia. W salonie przewidziano miejsce na kominek, a układ przestrzeni pozwala na swobodną aranżację.

Strefa nocna jest oddzielona od części dziennej, co zwiększa komfort domowników i zapewnia prywatność. Znajdują się w niej trzy sypialnie oraz dwie łazienki. Dodatkowo przy wejściu zaplanowano praktyczny wiatrołap, hall oraz garaż połączony z kotłownią.

Powierzchnie pomieszczeń

- Wiatrołap – **5,81 m²**
- Hall – **16,13 m²**
- Pokój dzienny – **28,67 m²**
- Kuchnia – **11,74 m²**
- Spiżarnia – **1,15 m²**
- Pokój – **16,25 m²**
- Pokój – **11,84 m²**
- Pokój – **15,52 m²**
- Łazienka – **6,88 m²**
- Łazienka – **3,84 m²**
- Kotłownia – **5,38 m²**
- Garaż jedno stanowiskowy – **18,92 m²**

Powierzchnia użytkowa: 142,13 m²

Powierzchnia całkowita: 179,00 m²

Parametry budynku

- Rok budowy: **2022**
- Dom wolnostojący, parterowy
- Dach kopertowy
- Kąt nachylenia dachu: **25°**
- Wysokość budynku: **6,69 m**
- Materiał ścian: **silikat**

- Stan: **do wykończenia**
- Standard: **deweloperski**

Działka

- Powierzchnia: **1 152 m²**
- Kształt: **prostokąt**
- Forma własności: **własność**
- Ogródek: **tak**

Wyposażenie i atuty

- podjazd i podejście z kostki brukowej
- ogrzewanie podłogowe
- tynki gipsowo-wapienne
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- wysokiej jakości okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- dachówka ceramiczna
- ściany z silikatu
- ocieplenie: styropian **20 cm**, dach **30 cm**
- pompa ciepła z możliwością chłodzenia latem
- strop lekki z możliwością adaptacji strychu ok. **20 m²**
- wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową i domofon
- brama garażowa z napędem elektrycznym
- cokół z granplastu
- ogrodzenie działki, front do własnej aranżacji

To propozycja dla osób, które cenią wygodny, przemyślany układ, dużo światła dziennego oraz możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący na dużej działce

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **179 m²** i powierzchni użytkowej **142 m²**, położony na działce o powierzchni **1 152 m²**. Nieruchomość z **2022 roku** oferowana jest w standardzie **deweloperskim**, do własnego wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia działki:** 1 152 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Własność działki:** własność
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan budynku:** do wykończenia
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Pokrycie dachu:** dachówka

- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak

Rozkład pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 11,74 m²
- **Pokoje:** 28,67 m², 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m²
- **Łazienki:** 6,88 m² oraz 3,84 m²

Media i instalacje

- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz podłączony

Działka o wymiarach **24 x 47 m** daje wiele możliwości aranżacyjnych, a prostokątny kształt ułatwia zagospodarowanie przestrzeni wokół domu. Nieruchomość idealna dla osób szukających komfortowego, nowoczesnego domu z dużym ogrodem.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Böbbelin

Bobolin to mała wieś w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, zaledwie kilka kilometrów od granicy polsko-niemieckiej. Spokojne położenie wśród zieleni oraz bliskość Szczecina i przejść granicznych sprawiają, że Bobolin jest idealnym miejscem dla wszystkich, którzy chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie pracować lub inwestować za granicą. Przestronne działki i dobra dostępność przyciągają szczególnie rodziny, osoby szukające spokoju oraz inwestorów.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#402249

Dream Estate Team