



Dom wolnostojący z dużym ogrodem w Pilchowie | 414 m², 1124 m² działki

425,000 € (1,799,000 PLN)

Rok budowy 1988 7 Pokoje ~414 m²

Opis

Atrakcyjny dom wolnostojący z dużym ogrodem

Na sprzedaż komfortowy, **wolnostojący dom** z 1988 roku, położony na **ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 1124 m²**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią całkowitą oraz dodatkowymi możliwościami wykorzystania piwnicy.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 414 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 164 m²
- **działka:** 1124 m², kształt prostokąta

- 2 murowane garaże
- kominek
- ogrzewanie gazowe
- działka z ogródkiem

Układ pomieszczeń

Piwnica

Zespół pomieszczeń z **osobnym wejściem z parkingu przed budynkiem**, dający możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Parter

- salon z jadalnią i aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka z WC
- komunikacja

Poddasze

- 4 pokoje
- łazienka
- WC
- hol

Standard i wykończenie

W pokojach i przedpokojach położono **parkiet**, a w kuchniach **terakotę**. Ściany są wygładzone i pomalowane. Łazienki wykończono w glazurze i terakocie, w klasycznym standardzie.

Technologia budowy i media

- dom zbudowany z **cegły / pustaka ceramicznego**
- budynek **ocieplony**
- dach pokryty **blachodachówką**
- **energia elektryczna**
- **gaz podłączony**
- ciepła woda z **elektrycznego podgrzewacza**

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość nabycia nieruchomości wraz z większą działką o powierzchni **2124 m²**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej interesującej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 164 m² powierzchni użytkowej | działka 1 124 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 414 m² i powierzchni użytkowej 164 m²**, położony na **działce 1 124 m²** w kształcie prostokąta.

Najważniejsze informacje:

- **Rok budowy:** 1988
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka

Układ i wyposażenie:

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienki:** 2
- **Kominek:** tak
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Ogródek:** tak

Media:

- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak

Idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego domu z ogrodem, garażem i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Piwnica

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#402475

Dream Estate Team