



Stylowe 94,54 m² mieszkanie w centrum Szczecina po remoncie maxlength

199,000 € (850,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~95 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w centrum miasta | 94,54 m² | kamienica

Na sprzedaż gustowne mieszkanie o powierzchni **94,54 m²**, położone na **3. piętrze** w zadbanej kamienicy z **1930 roku**, w samym **centrum miasta**. Lokal przeszedł gruntowny remont w **2015 roku** z udziałem projektanta wnętrz, dzięki czemu zachwyca spójną, elegancką aranżacją i wysokim standardem wykończenia.

Wnętrze utrzymane jest w jasnej paletcie bieli, szarości i beżu, co tworzy przyjemną, harmonijną przestrzeń. Na szczególną uwagę zasługują **dębowe deski podłogowe**, stylowe detale oraz starannie dobrane zabudowy meblowe, które doskonale współgrają z charakterem mieszkania.

Najważniejsze atuty

- **gruntowny remont w 2015 roku**
- projekt wnętrza przygotowany z pomocą **designera**
- **wysoki standard wykończenia**
- **bardzo dobre wyciszenie**
- **ogrzewanie podłogowe** w kuchni i łazience
- **3-szybowe okna**
- sufity wyciszone i ocieplone **pianką PUR**
- wymienione instalacje: **grzewcza i elektryczna**
- nowoczesne udogodnienia, m.in. **sterowanie ogrzewaniem pilotem oraz system audio rozprowadzony po mieszkaniu**
- mieszkanie **bardzo ekonomiczne w utrzymaniu**
- doskonała lokalizacja w centrum, a jednocześnie komfort i spokój

Układ pomieszczeń

- elegancki przedpokój z odnowionymi drzwiami pokojowymi
- klimatyczna sypialnia z dużą szafą w zabudowie
- przestronny salon z zabudowanym regałem
- pokój przejściowy z wyjściem na odnowiony balkon
- funkcjonalna, oddzielna kuchnia
- duża łazienka z wanną i prysznicem
- garderoba / pralnia

Wypośażenie

W cenie mieszkania pozostaje m.in.: - zabudowa kuchenna z systemem **BLUM** - zmywarka - piekarnik - płyta indukcyjna - okap - wszystkie meble w zabudowie w pozostałych pomieszczeniach

Dodatkowe informacje

- do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15 m²**
- budynek murowany z **cegły**
- stan budynku: **dobry**
- okna: **plastikowe**

- gaz: **tak**

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają połączenia **stylu, komfortu i świetnej lokalizacji**. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i z pewnością spełni oczekiwania wymagających klientów.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum |
94,54 m²

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 94,54 m²** położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 94,54 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Centrum

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Okna:** plastikowe

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#402896

Dream Estate Team