



Dom wielopokoleniowy 317 m² z widokiem na Zalew Kamieński, Kamień Pomorski

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 1988 13 Pokoje ~300 m²

Opis

Dom wielopokoleniowy z widokiem na Zalew Kamieński

Na sprzedaż **wolnostojący dom wielopokoleniowy** położony w Kamieniu Pomorskim, w spokojnej i kameralnej uliczce, a jednocześnie blisko centrum oraz najważniejszych punktów miasta. Nieruchomość wyróżnia się pięknym widokiem na Zalew Kamieński i dużym potencjałem inwestycyjnym.

Najważniejsze atuty

- atrakcyjna lokalizacja blisko mariny i nadmorskich miejscowości
- cicha okolica z wygodnym dojazdem

- piękny widok na zalew
- możliwość wykorzystania jako pensjonat lub pokoje gościnne
- zadbana, ogrodzona działka z nasadzeniami
- wybrukowany podjazd
- garaż oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia użytkowa:** 317 m²
- **Powierzchnia działki:** 681 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1988
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Działka:** prostokątna, własność

Układ domu

Nieruchomość składa się z **3 niezależnych mieszkań:**

- **mieszkanie 3-pokojowe** o powierzchni **80 m²** na parterze,
- **mieszkanie 5-pokojowe** o powierzchni **117 m²** na 1. piętrze,
- **mieszkanie 5-pokojowe** o powierzchni **120 m²** na 2. piętrze.

Dodatkowo na parterze znajduje się: - pomieszczenie gospodarcze z piwnicą, - garaż.

Do dyspozycji jest również **poddasze/strych** z dodatkowym wejściem schodami.

Standard i media

- indywidualne ogrzewanie w każdym mieszkaniu
- ciepła woda z pieca gazowego
- ogrzewanie gazowe
- prąd i siła 400V
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska

- woda miejska
- internet
- plastikowe okna
- piwnica
- ogród

Dwa mieszkania są zadbane i po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja

Kamień Pomorski to świetna baza do życia i wypoczynku. Nieruchomość znajduje się około **8 km od morza**, z dogodnym dojazdem do miejscowości takich jak **Dziwnów, Dziwnówek i Pobierowo**.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu z potencjałem, w spokojnym miejscu, blisko natury i nadmorskich atrakcji.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 300 m² | działka 681 m² | 2 kondygnacje

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **300 m²** i użytkowej **317 m²**, położony na działce **681 m²** o kształcie prostokąta. Nieruchomość z **1988 roku** znajduje się w stanie **do drobnego remontu**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba pięter:** 2
- **Stan budynku:** do drobnego remontu

- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Forma własności działki:** własność

Media i instalacje

- gaz
- energia elektryczna
- napięcie 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet

Dodatkowe atuty

- piwnica
- garaż
- ogródek

Technologia i wyposażenie

- źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy

- ogrzewanie: centralne ogrzewanie gazowe
- okna plastikowe
- pokrycie dachu: eternit

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Cammin in Pommern

Kamień Pomorski leży u ujścia Dziwny i nad brzegiem małego jeziora. To historyczne miasteczko łączy kulturę z możliwościami sportów wodnych. Zainwestuj w mieszkanie w kamienicy z widokiem na rzekę lub w nowoczesny dom jednorodzinny nad jeziorem – idealna równowaga między życiem miejskim a naturą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#403455

Dream Estate Team