



Pensjonat w Kołobrzegu z potencjałem inwestycyjnym, 260 m², 525 m² działki

354,000 € (1,499,900 PLN)

Rok budowy 1977 8 Pokoje ~260 m²

Opis

Dom letniskowy / pensjonat w Kołobrzegu

Na sprzedaż **wolnostojący dom letniskowy** o dużym potencjale inwestycyjnym, położony w Kołobrzegu. Nieruchomość od początku funkcjonowała jako pensjonat, a jej układ sprzyja dalszemu wynajmowi pokoi lub rozbudowie oferty noclegowej. Część pomieszczeń wymaga remontu, co daje możliwość dostosowania budynku do własnej koncepcji i zwiększenia liczby pokoi.

Aktualnie dostępne są: - **3 pokoje 2-osobowe** - **3 pokoje 4-osobowe**

Układ pomieszczeń

Przyziemie / piwnica: - garaż - dodatkowe pomieszczenia do remontu

Parter: - kuchnia - łazienka z WC - pokój 2-osobowy - pokój 4-osobowy

I piętro: - kuchnia - łazienka z WC - WC - 2 pokoje 2-osobowe - 2 pokoje 4-osobowe - taras - 2 balkony

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 260 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 200 m²
- **Powierzchnia działki:** 525 m²
- **Rok budowy:** 1977
- **Materiał:** silikat i cegła
- **Stan:** do remontu / do drobnego remontu
- **Dach:** płaski, kryty papą
- **Okna:** plastikowe
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, łącznie 4 miejsca garażowe
- **Balkony:** 2
- **Taras:** 1

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie oraz ciepła woda: piec elektryczny

Dodatkowe atuty

- dojazd drogą asfaltową
- wyposażenie w cenie: meble, zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik

To propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem pod wynajem, działalność pensjonatową lub własny dom wakacyjny.

Szczegóły

Dom wolnostojący do remontu

Na sprzedaż dom wolnostojący o całkowitej powierzchni **260 m²**, z powierzchnią użytkową **200 m²**, położony na działce o powierzchni **525 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1977
- **Stan:** do remontu / do drobnego remontu
- **Materiał budowlany:** silikat
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, **4 miejsca garażowe**

- **Balkony:** 2
- **Taras:** 1
- **Pokrycie dachu:** papa
- **Okna:** plastikowe

Układ i media

- **Kuchnia z oknem**
- **2 łazienki**
- **Energia elektryczna**
- **Gaz podłączony**
- **Piecyk gazowy**
- **Lodówka**

Dom daje duży potencjał do własnej aranżacji i modernizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Taras Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznictwo klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#403492

Dream Estate Team