



Przestronny dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Pilchowie

293,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 1995 7 Pokoje ~367 m²

Opis

Przestronny dom bliźniaczy w Pilchowie

Na sprzedaż zadbane dom bliźniaczy o powierzchni całkowitej **367,4 m²** i użytkowej **231,4 m²**, położony w spokojnej części Pilchowa. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina, a w pobliżu znajduje się Jezioro Głębokie oraz tereny zielone.

Nieruchomość została wybudowana w **1995 roku** w technologii murowanej z cegły. Dom jest w bardzo dobrym standardzie, po generalnym odświeżeniu kilka lat temu, urządzony ze smakiem i gotowy do zamieszkania. Działka o powierzchni **399 m²** ma regularny, prostokątny kształt i została starannie zagospodarowana licznymi nasadzeniami.

Układ pomieszczeń

Piwnica – 136 m²

- garaż na 2 samochody – 42 m²
- kotłownia – 15,4 m²
- sala fitness – 19 m²
- pokój kinowy – 19 m²
- pralnia
- korytarz – 25 m²

Parter – 119,9 m²

- przestronny salon – 45 m² z kominkiem
- jasna kuchnia z oknem – 15,4 m²
- jadalnia – 8,5 m²
- pokój / garderoba – 10,5 m²
- łazienka z WC
- hol – 23 m²

Z salonu prowadzi wyjście na **taras** i dalej do ogrodu. Kuchnia z zabudową wykonaną na wymiar oraz wyposażeniem może pozostać w cenie.

I piętro

- 3 pokoje – 16 m², 14 m² i 9 m²
- sypialnia – 23 m²
- duża łazienka – 15 m²
- hol – 8 m²

Poddasze

- otwarta przestrzeń sypialniana – 25 m²
- dodatkowa łazienka – 4 m²

Atuty nieruchomości

- 7 pokoi i 3 łazienki
- 2 balkony i 1 taras
- kominek
- garaż na 2 auta

- ogród z nasadzeniami
- ogrzewanie gazowe i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego
- okna trzyszybowe
- spokojna, zielona okolica z dobrym dostępem do miasta

Wnętrza utrzymane są w jasnej kolorystyce, ściany i sufity są gładzone oraz malowane. Część stałej zabudowy może pozostać w domu.

To idealna propozycja dla dużej rodziny, która szuka komfortowej przestrzeni w spokojnym miejscu, a jednocześnie ceni szybki dojazd do Szczecina.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na sprzedaż

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **399 m²**. Nieruchomość z **1995 roku**, w dobrym stanie technicznym, wybudowana z **cegły**. Dom ma **powierzchnię całkowitą 367,40 m²** oraz **231,40 m² powierzchni użytkowej**. Dostępny od **11.05.2022**.

Układ i powierzchnie

- **8 pokoi** o powierzchniach: **45, 10, 16, 9, 20, 13, 23 m²**
- **3 łazienki**
- **kuchnia z oknem**
- **piwnica**
- **2 kondygnacje** (wliczając parter)

Instalacje i media

- ogrzewanie gazowe

- ciepła woda: **piec gazowy 2-obiegowy**
- prąd
- siła 400V
- gaz
- woda miejska
- telefon
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wykończenie i wyposażenie

- okna: **nowe drewniane i plastikowe**
- dach: **blachodachówka**
- podłogi: **terakota i panele**
- łazienki wyposażone w: **prysznic, wannę, WC, grzejnik drabinkowy, okno, umywalkę**
- lodówka
- zmywarka
- kominek

Dodatkowe atuty

- garaż na 2 samochody
- ogródek
- garderoba
- 2 balkony
- taras

- ogrodzenie drewniane
- dojazd lokalną drogą

Lokalizacja

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, w pobliżu: - lasu - jeziora - komunikacji miejskiej

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Balkon

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#403521

Dream Estate Team