



Nowoczesny bliźniak Premium w Szczecinie-Pilchowie przy lesie

274,000 € (1,162,500 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~155 m²

Opis

Nowoczesny bliźniak w Pilchowie, w otoczeniu lasu

Na sprzedaż komfortowy **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w Pilchowie, na kameralnym osiedlu w zielonej i spokojnej okolicy. To propozycja dla osób, które cenią prywatność, wygodę oraz bliskość natury, a jednocześnie chcą pozostać w dobrym kontakcie z miejską infrastrukturą.

Nieruchomość została wykonana z dużą dbałością o jakość i detale. Dom sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia dla rodziny, jak i jako przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Powierzchnia całkowita:** 155 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,7 m²
- **Powierzchnia działki:** 436 m²
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Działka:** własność, teren płaski, kształt prostokąta

Układ i funkcjonalność

- **1 kondygnacja**
- **2 łazienki** o powierzchniach **7,8 m²** i **2,3 m²**
- **Kuchnia z prześwitem** o powierzchni **8 m²**
- **Garderoba**
- **Pomieszczenie gospodarcze**
- **Garaż** na 1 samochód
- **Balkon** o powierzchni **2,9 m²**
- **Ogródek**

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe
- elektryczne ogrzewanie centralne
- energia elektryczna
- wentylacja
- kominek
- okna plastikowe, trzyszybowe
- brama wjazdowa
- ogrodzenie z siatki
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Technologia i standard wykonania

Dom został wybudowany z materiałów zapewniających trwałość i komfort użytkowania: - ściany z silikatu - dach pokryty blachodachówką - instalacje wykonane w standardzie deweloperskim - tynki cementowo-wapienne - posadzki - pompa ciepła - przygotowanie pod kominek - zagospodarowanie terenu

Lokalizacja

Pilchowo to spokojna, zielona okolica z dogodnym dostępem do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - las - park - sklep - komunikacja miejska

To miejsce, które łączy ciszę, naturę i wygodę codziennego życia.

Dostępna forma zakupu

Nieruchomość dostępna jest w standardzie **deweloperskim zamkniętym Premium**.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Pilchowo

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w Pilchowie, w spokojnej lokalizacji przy **cichej ulicy**, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz bliskością parku, lasu i sklepu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 155 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 436 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** teren płaski
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Liczba pięter:** 1
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** 8 m², z prześwitem
- **Łazienki:** 2
- **Powierzchnia łazienek:** 7,8 m² oraz 2,3 m²
- **Garderoba**
- **Pomieszczenie gospodarcze**
- **Balkon:** 1, o powierzchni 2,9 m²
- **Kominek**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **Ogródek**
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Technologia i media

- **Materiał ścian:** silikat
- **Ogrzewanie podłogowe**
- **Centralne ogrzewanie elektryczne**
- **Energia elektryczna**
- **Woda miejska**
- **Szambo**

- **Wentylacja**
- **Okna plastikowe**
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka
- **Ogrodzenie:** siatka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep
- komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#403635

Dream Estate Team