



Rezydencja z dużą działką 3600 m² w Mierzynie, 470 m², 4 sypialnie

697,000 € (2,950,000 PLN)

Rok budowy 1999 8 Pokoje ~470 m²

Opis

Rezydencja z dużą działką w Mierzynie

Na sprzedaż wyjątkowy dom o charakterze rezydencji, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3 600 m². Nieruchomość wyróżnia się elegancką bryłą, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem zarówno do wygodnego życia rodzinnego, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 470 m²
- powierzchnia użytkowa: 405 m²
- działka: 3 600 m², kształt prostokąta

- dom z 1999 roku
- wysoki standard i solidne wykonanie z cegły
- 4 sypialnie
- 3 łazienki i 3 WC
- 4 balkony, 2 tarasy
- garaż w bryle budynku oraz drugi garaż wolnostojący
- dwa niezależne wjazdy na posesję
- ogród z licznymi nasadzeniami i oczkiem wodnym

Układ pomieszczeń

Parter obejmuje około 300 m² i oferuje: - reprezentacyjny hall - otwartą kuchnię z oknem i jadalnią - duży, jasny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu - ogród zimowy - dwa dodatkowe pokoje - salon rekreacyjny - łazienkę - pomieszczenie gospodarcze

Piętro to strefa prywatna z: - 4 sypialniami - 2 łazienkami - wyjściem na balkony z każdej sypialni - jednej sypialni z własną, dużą łazienką

Dodatkowo na piętrze znajduje się: - pomieszczenie z prysznicem - miejsce przygotowane pod saunę i strefę wypoczynkową - pomieszczenie techniczne z piecami i instalacją solarną - wspólny taras

Komfort i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i ekonomii użytkowania. Zastosowano: - ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach - grzejniki na piętrze - kominek z rozprowadzeniem ciepła - centralny odkurzacz - rolety antywłamaniowe - cztery solary - piec gazowy dwufunkcyjny - osobny piec gazowy do ciepłej wody

Dodatkowe możliwości

Dwa niezależne wjazdy oraz układ posesji dają komfortowe warunki także pod działalność gospodarczą, np. biuro, gabinety lub inną usługę, bez zakłócania życia prywatnego.

Nieruchomość wymaga odświeżenia i przywrócenia dawnego blasku, jednak jej potencjał, przestrzeń i prestiżowy charakter są naprawdę wyjątkowe.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Rezydencja na sprzedaż

Typ nieruchomości: dom

Rodzaj domu: rezydencja

Rok budowy: 1999

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: dobry

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 470,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 405,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 3 600,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Układ i udogodnienia

- kuchnia z oknem
- 3 WC
- energia elektryczna
- podłączony gaz
- garaż
- 3 miejsca garażowe
- ogródek
- garderoba
- kominek
- 4 balkony
- taras
- 2 tarasy

Nieruchomość dostępna od: 11.05.2014

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#403834

Dream Estate Team