



Willa inwestycyjna 693 m² po remoncie w Śródmieściu Szczecina

1,889,000 € (8,000,000 PLN)

Rok budowy 1905 15 Pokoje ~693 m²

Opis

Willa inwestycyjna w Śródmieściu Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowa willa o pięknej architekturze, położona w bliskiej odległości od centrum Szczecina, przy głównej drodze z bardzo dobrą komunikacją z resztą miasta.

Nieruchomość ma **693 m²** powierzchni użytkowej i całkowitej oraz znajduje się na działce o powierzchni **918 m²**. Budynek został **świeżo wyremontowany** i zaadaptowany do nowych funkcji — obecnie mieści **18 oddzielnych mieszkań**.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w Śródmieściu
- duży potencjał inwestycyjny

- możliwość prowadzenia działalności:
- edukacyjnej
- biurowej
- medycznej
- hotelowej
- hostelowej
- możliwość przystosowania obiektu na apartamenty
- budynek po remoncie
- bardzo dobry stan techniczny
- własny garaż
- ogródek

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** willa
- **Rok budowy:** 1905
- **Powierzchnia całkowita:** 693 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 693 m²
- **Powierzchnia działki:** 918 m²
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Media:** energia elektryczna, gaz

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, idealna dla inwestora poszukującego atrakcyjnego adresu i wielu możliwości wykorzystania budynku.

Szczegóły

Willa w Śródmieściu

Na sprzedaż **willa** o powierzchni całkowitej i użytkowej **693 m²**, położona na działce o powierzchni **918 m²** w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** willa
- **Powierzchnia całkowita:** 693 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 693 m²
- **Powierzchnia działki:** 918 m²
- **Rok budowy:** 1905
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Nieruchomość łączy historyczny charakter z dużym potencjałem aranżacyjnym. Idealna propozycja dla osób szukających przestronnej willi w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#407649

Dream Estate Team