



Dwupoziomowe 4 pokoje z miejscem postojowym, Szczecin Dąbie

198,000 € (845,221 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~107 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe z miejscem postojowym | Dąbie

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **106,99 m²**, położone przy ul. Wiosennej w szczecińskim **Dąbiu**. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z **2021 roku** z windą i oferuje kameralne warunki do życia.

To jedyne mieszkanie w budynku, w którym znajduje się łącznie 7 lokali biurowych. Dzięki temu można cieszyć się **ciszą i spokojem**, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Układ mieszkania

Poziom I – 48,94 m² - salon z aneksem kuchennym – ok. **26 m²** - sypialnia – ok. **12–13 m²** - łazienka z WC – ok. **5 m²**

Poziom II – 58,05 m² - 2 przestronne pokoje – ok. **20 m²** każdy

Standard i możliwości aranżacyjne

- stan deweloperski
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza
- konstrukcja szkieletowa budynku daje dużą elastyczność w projektowaniu przestrzeni
- wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Atuty nieruchomości

- **miejsce postojowe w cenie**
- budynek 3-piętrowy z windą
- przestronne klatki schodowe
- okna aluminiowe i PCV
- drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie oraz zwiększonej izolacyjności akustycznej
- ściany między lokalami i klatką schodową wykonane w technologii murowanej z dodatkowym systemem akustycznym
- domofon
- instalacja 400V

Media

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- zimna woda
- prąd
- internet światłowodowy
- indywidualne opomiarowanie mediów

Dodatkowe informacje

- budynek w idealnym stanie
- dostępne od **17.10.2022**
- opłaty do zarządcy są w trakcie ustalania

To interesująca propozycja dla osób szukających nowoczesnej, nietuzinkowej przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym w spokojnej części Dąbia.

Szczegóły

Nowoczesny apartament w Dąbiu

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 106,99 m²**, położone w atrakcyjnej części **Dąbia**. Nieruchomość będzie dostępna **od 17.10.2022 r.** i stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających komfortowej przestrzeni w nowym budynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **rok budowy:** 2021
- **standard wykończenia:** deweloperski
- **stan budynku:** idealny
- **budynek z windą**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **domofon**
- **instalacja 400V (siła)**

- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie oferuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, w tym: - salon z **aneksem kuchennym** - pokoje o powierzchni: **26 m², 13 m² oraz 22,29 m²**

Dodatkowe informacje:

- budynek 3-kondygnacyjny
- okna **aluminiowe oraz plastikowe**
- materiał ścian: inny

To idealna oferta dla osób ceniących **nowoczesne budownictwo, wygodę oraz dobrą lokalizację**. Przestronne wnętrza daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala stworzyć wyjątkowe miejsce do życia.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#408163

Dream Estate Team