



Dziwnówek: dwupoziomowy apartament 200 m od plaży z ogródkiem i parkingiem

211,000 € (900,000 PLN)

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~45 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament blisko morza – Dziwnówek

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, w pełni wykończonego apartamentu położonego zaledwie **200 m od plaży**. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, monitorowanym osiedlu** w kameralnej zabudowie. Do apartamentu przynależy **ogród o powierzchni ok. 25 m²** oraz **1 miejsce postojowe**.

Najważniejsze informacje

- **Lokalizacja:** Dziwnówek
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie / apartament dwupoziomowy
- **Powierzchnia użytkowa:** 45,30 m²
- **Powierzchnia dodatkowa:** poddasze nieużytkowe ok. 15 m²
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan lokalu i budynku:** idealny
- **Dostępne od:** 14.11.2022
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Ogródek:** tak
- **Miejsce parkingowe:** 1

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogródek od strony zachodniej, - łazienka z WC, prysznicem, umywalką i pralką.

Piętro: - 2 niezależne sypialnie z wyjściem na balkon.

Dodatkowo: - poddasze nieużytkowe wyłożone płytą OSB.

Wypożyczenie i standard

Apartament jest **w pełniumeblowany i wyposażony**, gotowy do zamieszkania lub kontynuacji wynajmu.

W wyposażeniu znajdują się m.in.: - meble kuchenne na wymiar, - piekarnik, - płyta indukcyjna, - okap, - lodówka, - pralka.

Udogodnienia

- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu z funkcją grzania,
- elektryczne ogrzewanie,
- ciepła woda z ogrzewacza przepływowego,
- okna PCV trzyszybowe,
- rolety sterowane elektrycznie,

- drzwi antywłamaniowe,
- wideodomofon,
- internet,
- alarm,
- monitoring i ochrona osiedla.

Budynek

- budynek z bloczków silikatowych,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- dach pokryty blachodachówką.

Koszty

- **czynsz do zarządcy: 300 zł / miesiąc**
(utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy)

Lokalizacja

Dziwnówek to atrakcyjna miejscowość nadmorska położona między Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim. Słynie z szerokiej, czystej plaży, sosnowych lasów oraz przyjaznego, wypoczynkowego charakteru.

W pobliżu znajdują się: - restauracje, - sklepy spożywcze, - punkty handlowe, - przystanek PKS, - marina, - las i tereny spacerowe.

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących wypoczynek nad morzem, wygodę oraz kameralną atmosferę.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem i tarasem

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 45,30 m²**, położone na **parterze** kameralnego **apartamentowca z 2022**

roku. Nieruchomość dostępna od 14.11.2022.

Lokal wykończony w **idealnym standardzie**, znajduje się w budynku o **idealnym stanie technicznym**,

wybudowanym z **silikatu**. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w nowoczesnym budownictwie.

Układ i wnętrze

- salon z **aneksem kuchennym**
- **1 łazienka**
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**

W mieszkaniu znajdują się: - **klimatyzacja**
- **internet** - **lodówka** - **pralka** - **kuchnia elektryczna**

Łazienka wyposażona jest w: - **WC** -
prysznic - **umywalkę** - **pralkę**

Dodatkowe atuty

- **ogródek**
- **taras – 1**
- **balkon – 1**
- ekspozycja na **południe i zachód**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**

Standard i technologia

- ogrzewanie: **elektryczne**
- ciepła woda: **elektryczny podgrzewacz przepływowy**
- instalacja **400V (siła)**
- okna **plastikowe**
- podłogi: **gres, panele**
- ogrodzenie: **pełne**

Bezpieczeństwo

- **alarm**
- **ochrona**
- **monitoring**
- **domofon**

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **lokalnej drodze**, w atrakcyjnej okolicy, blisko: - **lasu** - **morza** - **sklepu** - **przystanku PKS** - **mariny** - **lokali gastronomicznych**

To świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako zakup wakacyjny lub inwestycyjny.

Cechy nieruchomości

Parter Klimatyzacja Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Taras Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#408965

Dream Estate Team