



Przestronny dom wielopokoleniowy z ogrodem zimowym w Szczecinie-Gumieńcach

375,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 1989 9 Pokoje ~314 m²

Opis

Przestronny dom wielopokoleniowy na Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony na spokojnych, dobrze skomunikowanych **Gumieńcach**. To propozycja idealna dla dużej rodziny, a także dla osób szukających nieruchomości z potencjałem do prowadzenia działalności.

Najważniejsze atuty

- duża powierzchnia całkowita: 314 m²
- powierzchnia użytkowa: 235,70 m²
- działka: 414 m², kształt prostokąta

- **dodatkowa część ok. 70 m²** z możliwością wykorzystania pod działalność
- **garaż** oraz **2 miejsca garażowe**
- **5 miejsc postojowych** na posesji
- **przeszklony taras** pełniący funkcję ogrodu zimowego
- cicha, **jednokierunkowa ulica** z szybkim dojazdem do miasta

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - salon z wyjściem na przeszklony taras - oddzielna kuchnia - WC - gabinet

Piętro - 4 sypialnie - łazienka

Poddasze - samodzielne mieszkanie z: - 3 pokojami - oddzielną kuchnią - łazienką

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **1989**
- standard: **dobry**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał: **cegła**
- dach: **dachówka**
- liczba kondygnacji: **2**
- ogrzewanie i media: **energia elektryczna, gaz, instalacja 400V**
- typ kuchni: **oddzielna**
- liczba łazienek: **2**
- liczba WC: **3**
- garderoba: **tak**
- taras: **tak**, o powierzchni **20 m²**

Dom jest dostępny od **01.01.2020**.

To nieruchomość z dużym potencjałem, która łączy wygodę codziennego życia z możliwością elastycznego wykorzystania przestrzeni. Idealna dla osób ceniących komfort, prywatność i funkcjonalny układ.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący – Gumieńce

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość dostępna od **01.01.2020**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 314,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 235,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 414,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1989
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Typ kuchni:** oddzielna

Udogodnienia

- 2 łazienki
- 3 WC
- energia elektryczna
- podłączony gaz
- napięcie 400V
- dachówka
- garaż na 2 miejsca
- garderoba
- taras o powierzchni 20 m²
- 1 taras

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#410176

Dream Estate Team