



Duży dom wolnostojący w Szczecinie-Kijewie z potencjałem inwestycyjnym

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1993 6 Pokoje ~327 m²

Opis

Duży dom wolnostojący w Kijewie – idealny dla rodziny lub inwestycji

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny z 1993 roku, położony na zadbanej działce o powierzchni 560 m² w spokojnej, zielonej części Kijewa.

Nieruchomość wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz świetnym potencjałem inwestycyjnym — może sprawdzić się także jako dom dla pracowników.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 285 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 327 m²
- **Działka:** 560 m², kształt prostokąta

- Dom wolnostojący
- Bardzo dobry standard i stan budynku
- 3 łazienki
- Duża kuchnia z jadalnią
- 2 tarasy i 3 balkony
- Garaż na 2 samochody
- Piwnica oraz dodatkowe pomieszczenia użytkowe
- Nowe okna trzyszybowe wymienione w 2024 roku
- Rolety antywłamaniowe i system alarmowy

Układ pomieszczeń

Aktualnie dom został podzielony na ok. 10 niezależnych pokoi z zamkami w drzwiach, co zwiększa jego funkcjonalność przy wynajmie lub zakwaterowaniu większej liczby osób. Pierwotny układ można przywrócić.

Parter: - 2 duże pokoje: **40 m²** i **35 m²** - kuchnia **15 m²** - łazienka z WC **12 m²** - wiatrołap i klatka schodowa

Piętro: - pokój **45 m²** z wyjściem na taras - pokój **16 m²** - łazienka **12 m²** - korytarz i klatka schodowa - dodatkowe wyjście na taras z korytarza

Poddasze: - otwarta przestrzeń **35 m²**, obecnie podzielona na 2 pokoje - łazienka **8 m²**

Przyziemie / piwnica: - oddzielne dwupokojowe mieszkanie - pokój wypoczynkowy z barkiem **22 m²** - kuchnia **16 m²** - łazienka z prysznicem **12 m²** - drugi pokój **48 m²** - 2 pomieszczenia piwniczne - kotłownia

Dodatkowo do dyspozycji jest **strych o powierzchni 18 m²**.

Standard i wyposażenie

Dom został solidnie wybudowany z cegły i posiada dach pokryty dachówką. Wnętrza są jasne i ustawne, a układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - oddzielną kuchnię z zabudową - piekarnik - łazienki z wanną, umywalką, WC i bidetem - ogrzewanie indywidualne: **piec gazowy VAILLANT** - dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - instalację alarmową - rolety antywłamaniowe

Media i otoczenie

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja
- dodatkowe ujęcie wody z hydroforem do podlewania ogrodu

Nieruchomość znajduje się w bardzo cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i lasu. W pobliżu są także park, plac zabaw, boisko oraz siłownia plenerowa. Dobry dostęp do komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do centrum miasta, autostrady i dróg krajowych. W okolicy znajdują się również popularne sklepy i markety budowlane.

To doskonała propozycja dla osób szukających dużego domu z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z wieloma możliwościami wykorzystania.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż przestronny, **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony w spokojnej części **Kijewa**. Nieruchomość została wybudowana w **1993 roku** i jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 327 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 285 m²
- **Powierzchnia działki:** 560 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Materiał budynku:** cegła
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

Układ i pomieszczenia

Dom oferuje funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią** oraz dużą ilością przestrzeni dziennej i prywatnej.

- **Kuchnie:** 16 m² / 15 m²
- **Pokoje:** 45 m² / 45 m² / 35 m² / 35 m² / 22 m² / 16 m²
- **Łazienki:** 12 m² / 12 m² / 8 m²

Udogodnienia

- energia elektryczna

- instalacja 400V (siła)
- gaz
- piekarnik
- garaż
- **2 miejsca garażowe**
- ogródek
- **3 balkony**

- **2 tarasy**

Dodatkowe informacje

Łazienki wyposażone są w: - umywalkę - wannę - WC - bidet

Dach pokryty jest **dachówką**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#410381

Dream Estate Team