



Duża działka z zabudowaniami w Bartoszewie blisko Szczecina, przy lesie i jeziorze

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1920 8 Pokoje ~380 m²

Opis

Nieruchomość gruntowa z zabudowaniami w Bartoszewie

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w urokliwej, leśnej okolicy Bartoszewa, z dogodnym dojazdem w pobliżu Szczecina. Teren znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej i w dużej części jest porośnięty lasem, co zapewnia kameralny, naturalny klimat. W okolicy znajduje się także malownicze jeziorko.

Najważniejsze atuty

- spokojna, zielona lokalizacja
- bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej

- media przy działce: prąd, woda, gaz
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- przeznaczenie: zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa
- możliwość podziału na działki o powierzchni minimum 2000 m²

Informacje o działce

- powierzchnia: 10 379 m²
- kształt: nieregularny
- teren: płaski
- wymiary orientacyjne: 35 m x 45 m
- forma własności: użytkowanie wieczyste

Zabudowania

Na działce znajduje się budynek o charakterze mieszkalno-usługowym z salą idealną do organizowania imprez okolicznościowych. W przeszłości funkcjonował tu lokal. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu.

Parametry budynku

- powierzchnia całkowita: 380,16 m²
- powierzchnia użytkowa: 300 m²
- rodzaj domu: wolnostojący
- rok budowy: 1920
- liczba kondygnacji: 1
- piwnica: tak
- materiał ścian: cegła
- okna: drewniane
- stan: do remontu kapitalnego

Media i infrastruktura

- energia elektryczna: tak
- gaz: tak
- kanalizacja miejska
- woda miejska

- ogrodzenie: siatka
- ogródek: tak
- komunikacja miejska: w pobliżu

To propozycja dla osób szukających dużej, malowniczo położonej nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym lub rekreacyjnym, w otoczeniu natury i z dobrym dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący na dużej działce

Na sprzedaż dom wolnostojący z 1920 roku, położony na płaskiej działce o powierzchni **10 379 m²**. Nieruchomość idealna dla osób szukających przestrzeni i możliwości własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 380,16 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 300 m²
- **Powierzchnia działki:** 10 379 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Wymiary działki:** 35 m x 45 m
- **Forma własności działki:** użytkowanie wieczyste
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1920

- **Standard / stan budynku:** do remontu kapitalnego
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

Media i wyposażenie

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna drewniane

Dodatkowe atuty

- ogródek
- ogrodzenie z siatki
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogród

Bartoszewo

Bartoszewo znajduje się w odległości około 10 km od granicy polsko-niemieckiej. Położone blisko lasu, a jednocześnie dogodnie komunikacyjnie, idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć wiejski spokój z transgraniczną mobilnością.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#410702

Dream Estate Team