



Dwupoziomowy apartament w Świnoujściu 400 m od plaży i Parku Zdrojowego

258,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament blisko plaży i parku

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, **bezczyntowym apartamentem dwupoziomowym** z miejscem postojowym na dwa auta. Nieruchomość położona jest w **Świnoujściu, w dzielnicy nadmorskiej**, zaledwie **400 m od plaży i promenady** oraz **100 m od Parku Zdrojowego**.

Apartament znajduje się w budynku z 1999 roku, w otoczeniu domów jednorodzinnych, na zadbanej działce z miejscem na grilla. To idealna propozycja zarówno do wypoczynku, jak i jako **atrakcyjna inwestycja pod wynajem**.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - przestronny salon z jadalnią, - otwarta kuchnia połączona wyspą z częścią dzienną, - sypialnia z toaletą, - komfortowa łazienka z wanną i kabiną prysznicową, - eleganckie, drewniane schody prowadzące na wyższy poziom.

Poziom II: - otwarta przestrzeń, - dwie wydzielone sypialnie zapewniające prywatność.

Atuty nieruchomości

- doskonała lokalizacja blisko morza i terenów zielonych,
- bezczyntowy charakter,
- wysoki standard wykończenia,
- starannie zaprojektowane wnętrza,
- kominek,
- internet,
- telewizja kablowa,
- monitoring,
- garaż / miejsce postojowe na dwa auta,
- budynek w bardzo dobrym stanie.

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Dzięki swojej lokalizacji oraz standardowi cieszy się dużym zainteresowaniem wśród turystów i regularnie generuje dochód z wynajmu.

Powierzchnia: 88 m²

Rok budowy: 1999

Liczba kondygnacji budynku: 4

Stan: idealny

Wydanie **od zaraz**. Nieruchomość dostępna dla wymagającego klienta, który szuka komfortu, świetnej lokalizacji i sprawdzonej inwestycji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Powierzchnia całkowita: 88,00 m²

Forma własności działki: własność

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1999

Standard: idealny

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Typ kuchni: oddzielna

Liczba pięter w budynku: 4

Udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- garaż
- kominek

Cechy nieruchomości

Garaż Kominek

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#410723

Dream Estate Team