



Luksusowy apartament w Hanza Tower z panoramą Szczecina

293,000 € (1,249,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w Hanza Tower, Szczecin

Na sprzedaż elegancki, wykończony apartament o powierzchni **58,68 m²** położony w prestiżowym apartamentowcu **Hanza Tower** w centrum Szczecina. Lokal znajduje się na **17. piętrze** i oferuje spektakularny widok na panoramę miasta dzięki panoramicznym oknom sięgającym od podłogi do sufitu.

Apartament został urządzony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem materiałów premium. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i wyjątkową lokalizację.

Układ pomieszczeń

- hol: **7,05 m²**
- garderoba: **4,17 m²**
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: **19 m²**
- sypialnia: **12,14 m²**
- łazienka: **6,45 m²**
- loggia: **9,85 m²**

Atuty nieruchomości

- klimatyzacja
- panoramiczne okna z widokiem na Szczecin
- wykończenie w standardzie premium
- nowoczesny apartamentowiec z windą
- ekspozycja południowa
- dostęp do światłowodu oraz telewizji kablowej
- miejsce parkingowe w budynku
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Udogodnienia w budynku

Hanza Tower zapewnia mieszkańcom szeroki wybór udogodnień, w tym: - kompleks basenowy - saunę - jacuzzi - restauracje - klub dla dzieci - siłownię - taras widokowy - całodobową ochronę - monitoring - recepcję

Standard budynku i lokalizacji

- rok budowy: **2021**
- budynek w idealnym stanie
- mieszkanie w idealnym standardzie
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- wejście zabezpieczone domofonem i systemem alarmowym

To doskonała oferta dla osób poszukujących prestiżowego adresu, wysokiego standardu oraz komfortu życia w samym sercu Szczecina.

Szczegóły

**Mieszkanie w centrum | 58,68 m² |
apartamentowiec z 2021 r.**

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **58,68 m²** położone w **Centrum**, w nowoczesnym **apartamentowcu** z **2021 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **idealnym stanie**, a samo mieszkanie oferuje **wysoki standard wykończenia**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 58,68 m²
- **Powierzchnia pokoju:** 19,12 m²
- **Powierzchnia łazienki:** 6,45 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 28
- **Rodzaj kuchni:** prześwit
- **Rodzaj podłogi:** terakota
- **Dojazd:** główna droga

Udogodnienia i wyposażenie

- winda
- klimatyzacja

- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- garaż
- sauna
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- kominek

Media i instalacje

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- linia telefoniczna

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- **ekspozycja południowa**

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż
Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#410772

Dream Estate Team