



Dom bliźniaczy z ogrodem i sauną w Szczecinie, Podjuchy

307,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 1988 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Urokliwy dom bliźniaczy z pięknym ogrodem i sauną – Podjuchy

Na sprzedaż zadbane, bardzo komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w zielonej i dobrze skomunikowanej części Podjuch. To propozycja dla osób, które cenią spokój, prywatność oraz przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty

- piękny, wielopoziomowy ogród z nasadzeniami i systemem nawadniania
- dodatkowe 2 przylegające działki rekreacyjne ROD o łącznej powierzchni 1 000 m² z panoramicznym widokiem na miasto
- wolnostojący pawilon z sauną i przeszklonym widokiem na ogród

- kominek w salonie
- taras i balkon
- garaż oraz dodatkowa zadaszona wiata na samochód
- energooszczędne rozwiązania i bardzo dobry standard wykończenia

Powierzchnia i układ

- powierzchnia całkowita: 180 m²
- powierzchnia użytkowa: 116 m²
- powierzchnia działki: 1 400 m²
- dom z 1988 roku, po remoncie w 2017 roku

Parter Przestronna, otwarta strefa dzienna z dużą kuchnią z jadalnią o powierzchni 30 m² oraz holem, a także salonem 29 m² z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród od strony południowej. Na tej kondygnacji znajduje się również toaleta z ogrzewaniem podłogowym.

Piętro 3 sypialnie, z których 2 mają wyjście na balkon od strony ogrodu, oraz łazienka z oknem i kabiną prysznicową. Na podłogach znajduje się bukowy parkiet.

Przyziemie Przestrzeń z oknami o powierzchni 60 m², obejmująca gabinet, spiżarnię oraz łazienkę z pralnią i kotłownią. W łazience znajduje się wanna z hydromasażem, toaleta i bidet.

Standard i technologia

Dom jest solidnie zbudowany z cegły i suporeksu, z żelbetowymi stropami oraz docieplonym dachem pokrytym ceramiczną dachówką. Dodatkowa podwójna ściana między segmentami zapewnia bardzo dobrą izolację akustyczną.

Wyposażenie obejmuje: - okna plastikowe - rolety zewnętrzne - miejską wodę i kanalizację - dostęp do światłowodu - ogrzewanie pompą ciepła zasilaną z paneli fotowoltaicznych - dodatkowe ogrzewanie gazowe - kominek - ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w pobliżu Puszczy Bukowej, z szybkim dojazdem do autostrady oraz do centrum miasta. W okolicy znajdują się również komunikacja miejska, szkoła podstawowa, przedszkole i stacja PKP.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu z charakterem, dużą ilością zieleni i wygodą codziennego życia.

Szczegóły

**Dom bliźniaczy | Podjuchy | 180 m² |
Działka 1400 m²**

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** położony w dzielnicy **Podjuchy**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, dużą działką oraz spokojną lokalizacją z wygodnym dostępem do infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 116 m²
- **Powierzchnia działki:** 1400 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Wymiary działki:** 12,70 m x 32,00 m
- **Rodzaj działki:** własność
- **Rok budowy:** 1988
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** tak

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** 30 m², z prześwitem
- **Pokoje:** 7,7 m² + 13,5 m² + 14 m² + 29 m² + 12 m²
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet

Ogrzewanie i ciepła woda

- gazowe
- kominek
- pompa ciepła
- gazowy 2-obiegowy

Wyposażenie

- lodówka
- pralka

- zmywarka
- kuchnia elektryczna

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- dach z dachówki ceramicznej
- podłogi: terakota, deski, parkiet
- murowane ogrodzenie
- garaż: 1 miejsce
- ogródek
- sauna
- kominek
- balkon: 1
- taras: 1

- las w pobliżu
- przedszkole w pobliżu
- szkoła podstawowa w pobliżu
- stacja PKP w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu

Łazienka

- WC
- suszarka
- okno
- wanna
- prysznic
- pralka
- bidet

Lokalizacja i otoczenie

- droga dojazdowa: ulica osiedlowa

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#411313

Dream Estate Team