



Luksusowy apartament 117 m² z sauną i 3 balkonami – centrum Szczecina

234,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2013 4 Pokoje ~117 m²

Opis

Luksusowy, unikalny apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni **117 m²**, położony na ostatnim, 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2013 roku, na prestiżowym, zamkniętym osiedlu w Śródmieściu-Centrum. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i wysoką jakość wykończenia.

Mieszkanie zostało zaprojektowane indywidualnie i oferuje funkcjonalny podział na część dzienną i nocną, a także **3 balkony**, **dużą loggię** oraz **suchą saunę**.

Układ pomieszczeń

Część dzienna: - przestronny hol z wejściem do salonu - salon ok. 25 m² - otwarta kuchnia ok. 20 m² - gabinet / sypialnia ok. 8 m² - osobne WC - garderoba - pralnia ok. 6 m² - balkon ok. 7 m² z wyjściem z kuchni i salonu

Część nocna: - sypialnia ok. 18 m² - osobna łazienka ok. 4 m² z kabiną prysznicową i dużym brodzikiem - balkon ok. 6 m² - sypialnia ok. 20 m² - duża garderoba - pokój kąpielowy z: - wanną - osobnym prysznicem z wieloma dyszami - dwuosobową suchą sauną z piecem elektrycznym - balkon ok. 12 m² z wyjściem z większej sypialni i pokoju kąpielowego

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Wnętrze jest eleganckie, nowoczesne i bardzo dobrze doświetlone dzięki południowo-zachodniej ekspozycji.

Najważniejsze udogodnienia: - ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach - wentylacja mechaniczna z rekuperacją - system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją - odkurzacz centralny - wielostrefowe nagłośnienie w sufitach podwieszanych - winda - internet - domofon

Wykończenie: - deska olejowana KAHRS w salonie - panele AC6 PERGO w kuchni - łazienki wykończone drewnem egzotycznym oraz włoską i hiszpańską glazurą i terakotą - armatura ROCA, GROHE, DEANTE

Kuchnia

Kuchnia jest w pełni wyposażona i umeblowana: - szafki z frontami fornirowanymi - mechanizmy BLUM - wysokiej klasy sprzęt AGD

Dodatkowe atuty

- 3 balkony o powierzchniach: **12 m², 7 m², 6 m²**
- pełne ogrodzenie osiedla
- możliwość dokupienia **1–3 miejsc postojowych** w garażu podziemnym
- możliwość zakupu **komórki lokatorskiej 12 m²**

Informacje dodatkowe

Miesięczna opłata do wspólnoty: **500 PLN**

Istnieje możliwość zakupu lokalu również jako nieruchomości wynajętej lub bez najemców, w zależności od planowanego wykorzystania.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **117 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2013 roku**, w **bardzo dobrym** standardzie. Budynek jest w **idealnym** stanie i został wzniesiony z **cegły**.

Najważniejsze atuty

- **3 balkony** o powierzchniach **12 m²**, **7 m²** i **6 m²**
- **2 łazienki** oraz **1 WC**
- **garderoba**
- **sauna**
- **garaż** oraz **3 miejsca parkingowe**
- **winda**
- **internet**

• pełne ogrodzenie

Układ i wyposażenie

- kuchnia w formie **prześwitu**
- **lodówka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**
- **kuchnia elektryczna**
- **kuchenka mikrofalowa**
- **domofon**

Parametry budynku i mediów

- liczba kondygnacji: **4**
- źródło ciepłej wody: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **CO z sieci miejskiej**

Idealna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z komfortowym układem pomieszczeń i bogatym wyposażeniem.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#411822

Dream Estate Team