



Dom szeregowy z ogrodem i garażem w Szczecinie-Gumieńcach

337,000 € (1,429,000 PLN)

Rok budowy 1984 5 Pokoje ~246 m²

Opis

Dom szeregowy z ogrodem w Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy **dom w zabudowie szeregowej** położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Gumieńcach**. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni dla rodziny, w zielonym otoczeniu i z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia użytkowa: 169,10 m²
- Powierzchnia całkowita: 246,00 m²
- Powierzchnia działki: 193,00 m²

- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 1984
- **Stan:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Działka:** własność
- **Liczba kondygnacji:** 1 + poddasze użytkowe
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, 2 miejsca

Układ pomieszczeń

Parter - niewielki przedpokój, - oddzielna kuchnia, - łazienka z WC, - przestronny salon z kominkiem, - wyjście na duży taras i zejście do ogródka.

Piętro - 3 niezależne sypialnie, - łazienka z WC, - przedpokój z szafą w zabudowie.

Poddasze użytkowe - otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię i małe biuro, - łazienka z oknem.

Piwnica - garaż na 2 samochody, - pralnia, - kotłownia, - dodatkowe pomieszczenie z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Standard i wyposażenie

Kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęty AGD, w tym: - zmywarkę, - lodówkę, - piekarnik, - kuchnię elektryczną, - okap.

W łazienkach znajdują się: - umywalka, - WC, - grzejnik drabinkowy, - prysznic na parterze i poddaszu, - wanna na piętrze, - okno w łazience na poddaszu.

Dodatkowo dom posiada: - **2 balkony**, - **taras**, - **kominek**, - **ogród**.

Informacje techniczne

- okna PCV,
- 2 okna połaciowe na poddaszu,
- drzwi drewniane,
- podłogi: deski drewniane, panele i płytki,

- ściany gładzone i malowane,
- dach pokryty dachówką,
- media: woda i kanalizacja miejskie,
- ogrzewanie: piec gazowy dwuobiegowy,
- dostępne przyłącza: prąd, gaz, internet, telewizja kablowa, telefon, siła 400V.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **zielonej i spokojnej okolicy**, w pobliżu małego parku. To miejsce bardzo dobrze skomunikowane, z łatwym dostępem do punktów handlowo-usługowych oraz szkoły podstawowej.

Dom łączy funkcjonalny układ, wygodną przestrzeń i świetną lokalizację. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej | Gumieńce

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **193 m²** i oferuje **169,10 m² powierzchni użytkowej** oraz **246 m² powierzchni całkowitej**.

Najważniejsze informacje: - typ nieruchomości: dom - rodzaj domu: szeregowiec - rok budowy: 1984 - standard: dobry - stan budynku: dobry - materiał ścian: cegła - kształt działki: prostokąt - forma własności działki: własność - liczba pięter: 1 - podpiwniczenie: piwnica

Układ i wyposażenie: - oddzielna kuchnia - 2 łazienki - kominek - 2 balkony - taras - ogródek - garaż na 2 miejsca

Media i instalacje: - linia telefoniczna - energia elektryczna - prąd 400V - gaz - internet - telewizja kablowa

Wyposażenie: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchnia elektryczna

Dodatkowe informacje: - pokrycie dachu: dachówka - łazienka z oknem, wanną, umywalką, prysznicem, grzejnikiem drabinkowym, WC i suszarką

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#411840

Dream Estate Team