



Nowoczesny 3-pokojowy apartament z basenem w Pobierowie, 900 m od plaży

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Komfortowy apartament 3-pokojowy w Pobierowie

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **58 m²**, położony w prestiżowym obiekcie **Aprum Apartments** w nadmorskiej miejscowości Pobierowo. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości w spokojnym, wypoczynkowym otoczeniu, blisko morza i lasu.

Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie**, a jej wyjątkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo **basenu z podgrzewaną wodą**. Do apartamentu przynależy również **miejsce postojowe**.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - przedpokój, - drewniane schody prowadzące na piętro, - wyjście na taras z salonu.

Piętro: - 2 sypialnie z balkonami, - łazienka z prysznicem, - korytarz.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny budynek z 2020 roku,
- wysoki standard wykończenia,
- **idealny stan** budynku i wnętrza,
- ogrzewanie podłogowe gazowe na całej powierzchni apartamentu,
- duże, bezprogowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- automatycznie sterowane żaluzje,
- system alarmowy,
- drewniane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne,
- 2 balkony i taras,
- basen,
- miejsce postojowe w cenie.

Media i wyposażenie

- energia elektryczna,
- gaz podłączony,
- kuchnia w aneksie,
- łazienka z prysznicem.

Koszty utrzymania

- czynsz: **500 zł (PLN 500)**

Lokalizacja

Apartament położony jest w znanym nadbałtyckim kurorcie, w otoczeniu pachnących lasów sosnowych i szerokich, piaszczystych plaż. W pobliżu znajdują się liczne hotele, pensjonaty oraz obiekty SPA, a także tereny idealne do spacerów i wypoczynku.

Odległości do plaż: - **Pobierowo Beach** – 900 m, - **plaża w Łukęcinie** – 2,1 km.

To miejsce łączy komfort, nowoczesność i wyjątkowy nadmorski klimat — idealne zarówno do wypoczynku, jak i jako atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Dom szeregowy w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom szeregowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **58 m²** z **2020 roku**, położony na działce o powierzchni **50 m²**. Nieruchomość dostępna od **21.05.2024**.

- **Pokrycie dachu:** inne

Media i bezpieczeństwo

- prąd
- gaz
- alarm
- monitoring

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ:** szeregowiec
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Rodzaj okien:** aluminiowe

Udogodnienia

- garaż
- basen
- 2 balkony
- taras
- 1 taras

Łazienka

- prysznic

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#412463

Dream Estate Team