



Dom bliźniak z ogrodem na Warszawie w Szczecinie – duży potencjał

254,000 € (1,080,000 PLN)

Rok budowy 1965 5 Pokoje ~214 m²

Opis

Dom bliźniak z ogrodem w Szczecinie – Warszewo

Na sprzedaż oferujemy **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Warszewie**. To spokojna, zielona okolica z bardzo dobrą komunikacją i pełną infrastrukturą w pobliżu, idealna dla rodzin oraz osób szukających miejsca z potencjałem do własnej aranżacji.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja wśród terenów zielonych
- dobry dojazd do centrum miasta
- zadbany ogród z licznymi nasadzeniami

- przestronny taras z widokiem na ogród
- możliwość wydzielenia dwóch niezależnych stref
- garaż / miejsce postojowe na posesji
- dom z dużym potencjałem adaptacyjnym

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **603 m² (PLN 2,614)**. Dojazd prowadzi drogą asfaltową. W okolicy znajdują się m.in. sklepy, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, boiska, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. W pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska.

Informacje o budynku

Dom został wybudowany w **1965 roku** i posiada konstrukcję murowaną z cegły. Nieruchomość jest **ocieplona** i wymaga **drobnego remontu**, co daje możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb. Budynek jest częściowo podpiwniczony, a dach pokryty papą.

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny układ z możliwością wykorzystania jako: - jedna wygodna przestrzeń rodzinna - dwa niezależne mieszkania - dom z częścią do pracy lub prowadzenia pasji

Parter: - wiatrołap - hol - 3 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - pralnia - 2 pomieszczenia gospodarcze - korytarz

Piętro: - 3 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - korytarz - taras **19,65 m² (PLN 85,61)**

Powierzchnie

- **powierzchnia całkowita:** 214,13 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 171,07 m²
- **powierzchnia działki:** 603 m²

Media i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- gaz
- energia elektryczna
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- plastikowe okna
- ogrodzenie mieszane
- garaż / 1 miejsce parkingowe

To oferta dla osób, które szukają domu w świetnej lokalizacji, z ogrodem i dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na Warszawie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony na Warszawie, na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **603 m²**, stanowiącej **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 214,13 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 171,07 m²
- **Rok budowy:** 1965
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** papa
- **Ogrodzenie:** mieszane

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej okolicy, w pobliżu

znajdują się: - park - sklep - szkoła
podstawowa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#412816

Dream Estate Team