



Inwestycyjne 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina, wynajęte

185,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~90 m²

Opis

Mieszkanie inwestycyjne w Śródmieściu Szczecina – 3 kawalerki

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w sercu Szczecina, w Śródmieściu, przy ul. Piastów. Lokal znajduje się w przedwojennej kamienicy z odnowioną elewacją i wyremontowaną klatką schodową. Budynek jest w dobrym stanie, a mieszkanie mieści się na 1. piętrze.

Nieruchomość o powierzchni **89,57 m²** została w 2021 roku przebudowana na **3 niezależne kawalerki**. Układ lokali sprawia, że oferta doskonale sprawdza się jako gotowa inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane i sprzedawane z obowiązującymi umowami najmu.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko centrum
- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z całym miastem
- stałe zainteresowanie najmem
- lokal po modernizacji, z wymienionymi instalacjami
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- kamienica z charakterem, po remoncie części wspólnych

Układ mieszkania

Kawalerka 1 - duży, jasny pokój z wyjściem na balkon - aneks kuchenny - łazienka - antresola do spania - nowoczesna łazienka - pełne wyposażenie

Kawalerka 2 - pokój dzienny z aneksem kuchennym - osobna sypialnia - łazienka

Kawalerka 3 - pokój z aneksem kuchennym - łazienka

Dodatkowo do lokali prowadzi **wspólny korytarz**, na którym znajduje się szafa. Nad korytarzem wykonano także praktyczny pawlacz, zwiększający przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami
- 3 niezależne bojlerzy do ciepłej wody
- wymienione wszystkie instalacje
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- internet i telewizja kablowa
- pralka, piekarnik, domofon
- podłączony gaz
- zasilanie 400V

Informacje dodatkowe

- rodzaj budynku: kamienica
- rok budowy: 1930

- liczba pięter w budynku: 4
- standard: bardzo dobry
- dostępność komunikacji miejskiej w pobliżu
- miejsca parkingowe przed budynkiem w Strefie Płatnego Parkowania

To propozycja idealna dla inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem, w doskonałej lokalizacji i z gotowym modelem wynajmu.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **89,57 m²**, położone w **Śródmieściu**, w kamienicy z **1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **dobrym stanie technicznym**, wykonanym z **cegły**. Nieruchomość jest dostępna od **10.04.2023**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Standard:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Powierzchnia pokoi:** 26 + 36 + 25 m²
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 3
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Rodzaj okien:** plastikowe

Udogodnienia i instalacje

- elektryczny bojler do ciepłej wody
- ogrzewanie elektryczne
- podłączony gaz
- napięcie 400V
- internet
- telewizja kablowa
- pralka
- piekarnik
- domofon

Łazienka

Wypożyczona w: - WC - umywalkę - prysznic - pralkę

Dodatkowe atuty

- komunikacja miejska w pobliżu
- lokalna droga dojazdowa
- działka w własności

Mieszkanie łączy przestrzeń, funkcjonalny układ i klimat przedwojennej kamienicy w centralnej części miasta.

Dream Estate

#412820

Cechy nieruchomości

Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#412820

Dream Estate Team