



Nowoczesny dom bliźniaczy 124 m² w Kościeńcu przy lesie

235,000 € (1,000,000 PLN)

Rok budowy 2023 5 Pokoje ~124 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Kościeńcu

Na sprzedaż nowoczesny dom o powierzchni **124 m²**, położony na działce o powierzchni **324 m²** w spokojnej części Kościna, tuż przy ścianie lasu. To doskonała propozycja dla osób szukających prywatności, wygody i dobrego połączenia z naturą.

Dom jest sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja obejmuje 2 budynki jednorodzinne dwulokalne.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogród,
- pokój idealny na biuro lub pokój gościnny,

- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Piętro: - 3 sypialnie,

- łazienka,
- korytarz.

Funkcjonalny układ wnętrz zapewnia wygodę codziennego życia, a ogród i taras tworzą przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- cicha, spokojna lokalizacja w Kościeńcu,
- otoczenie zieleni i bliskość lasu,
- dojazd drogą gminną utwardzoną,
- oświetlenie przy drodze,
- ogródek i wykończony taras od strony ogrodu o pow. **18 m²**,
- 2 miejsca postojowe,
- teren ogrodzony z podjazdem,
- trawnik i wyrównany teren wokół domu,
- doprowadzenie pod fotowoltaikę,
- dodatkowo wiatra na dwa samochody za **PLN 10 000**.

Standard wykończenia

- monolityczne żelbetowe ławy fundamentowe,
- betonowe ściany fundamentowe,
- monolityczny strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych z ociepleniem,
- ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych,
- ścianki działowe murowane,
- prefabrykowana więźba dachowa,
- dach z blachodachówki,
- okna PCV trzyszybowe,
- elektryczne rolety,

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- pompa ciepła Panasonic Aquarera Generacja K 5,5 kW,
- rekuperacja,
- instalacja alarmowa, TV, internet i domofon,
- pełna instalacja elektryczna z osprzętem,
- ściany wygładzone i pomalowane na biało,
- kanalizacja miejska,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę **10 m³**,
- taras z wylewką betonową.

W cenie zawarte jest również dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu wraz z ociepleniem dachu i stropu.

Budynek ma zostać wydany w standardzie deweloperskim premium we **wrześniu 2025 r.**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **124 m²**, położony na działce o powierzchni **324 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość dostępna od **24.04.2023**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski

- **Powierzchnia działki:** 324 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Powierzchnia całkowita:** 124 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 124 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Parametry i udogodnienia

- **Materiał ścian:** pustak
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Energia elektryczna:** tak

- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Internet:** tak

- **Telewizja kablowa:** tak

Cechy nieruchomości

Ogród Garderoba

Kościno

Kościno znajduje się w pasie 10 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Wiejski charakter i bliskość węzłów autostradowych przyciągają zarówno rodziny, jak i osoby dojeżdżające do pracy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#413265

Dream Estate Team