



Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej z ogrodem i garażem 2-stanowiskowym

460,000 € (1,950,000 PLN)

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~252 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w Dobrej, na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 1255 m². Nieruchomość zachwyca wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem pomieszczeń oraz komfortem codziennego życia.

Dom został oddany do użytku w 2020 roku i jest utrzymany w **idealnym stanie**. Został zaprojektowany, wybudowany i wykończony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem materiałów wysokiej klasy.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- powierzchnia użytkowa: 181 m²
- powierzchnia całkowita: 252 m²
- działka: 1255 m²
- garaż na 2 samochody
- 2 łazienki
- garderoba
- ogród
- kominek
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- system alarmowy
- centralny odkurzacz
- okna trzyszybowe
- dachówka
- internet i telewizja kablowa
- przyłącze gazu oraz energia elektryczna 400V

Układ pomieszczeń

Parter

- wiatrołap – 5,04 m²
- salon z jadalnią – 43 m²
- kuchnia – 11,77 m²
- łazienka z prysznicem – 4,64 m²
- spiżarnia – 4,51 m²
- garaż – 33,84 m²
- kotłownia – 12,60 m²

Piętro

- hol i schody – 17,48 m²
- pralnia – 4,80 m²
- garderoba – 2,29 m²

- pokoje – 11,03 m², 12,05 m², 13,16 m²
- łazienka z prysznicem i wanną – 8,80 m²
- duży pokój – 27,63 m²

Działka i otoczenie

Działka ma regularny, prostokątny kształt i wymiary 27 m x 46 m, co daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni wokół domu. Teren jest starannie zagospodarowany, ogrodzony i zapewnia prywatność oraz wygodę użytkowania.

Lokalizacja łączy spokój podmiejskiego otoczenia z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina — samochodem zajmuje to kilkanaście minut. W pobliżu znajduje się także przystanek komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w doskonałym stanie, gotowego do zamieszkania.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Dostępny od: 01.01.2024

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2020
- **Stan:** idealny
- **Standard:** idealny
- **Powierzchnia całkowita:** 252,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 181,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 255,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Własność działki:** własność
- **Szerokość działki:** 27,00 m
- **Długość działki:** 46,00 m

Układ i wyposażenie

- 2 łazienki
- 1 kondygnacja
- garaż
- 2 miejsca garażowe
- ogródek
- garderoba
- kominek

Media i instalacje

- energia elektryczna
- prąd 400 V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe informacje

- materiał ścian: cegła

- pokrycie dachu: dachówka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#413334

Dream Estate Team