



Wolnostojący dom 288 m² z dużą działką w zielonym Dąbiu, Szczecin

352,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 1990 6 Pokoje ~288 m²

Opis

Wolnostojący dom w zielonej części Szczecina – Dąbie

Na sprzedaż przestronny, **3-kondygnacyjny dom wolnostojący** o powierzchni **288,50 m²**, położony na **prostokątnej działce 1 984 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 288,50 m²
- duża działka: 1 984 m²
- 3 kondygnacje
- garaż w bryle budynku na 3 samochody

- 2 łazienki
- oddzielna kuchnia
- bardzo dobry standard
- rok budowy: 1990
- teren płaski
- ogrzewanie gazowe i olejowe
- fotowoltaika
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- metalowe ogrodzenie
- zadbany ogród z dojrzałymi drzewami

Układ pomieszczeń

Parter

- obszerny hol z dużą zabudowaną szafą
- pomieszczenie rekreacyjne z miejscem na stół bilardowy
- garaż w bryle budynku z dwiema bramami
- spiżarnia
- korytarz ze schodami prowadzącymi na piętro
- oddzielna kuchnia
- jadalnia z wyjściem na zewnątrz
- pokój dzienny oddzielony przesuwными drzwiami
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze

Pierwsze piętro

- korytarz ze schodami
- sypialnia gościnna
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze
- główna sypialnia z garderobą
- dwie dodatkowe, mniejsze sypialnie
- duża łazienka z wanną i miejscem na toaletkę
- korytarz z wydzieloną strefą, którą można zaaranżować jako biuro lub miejsce wypoczynku

Poddasze użytkowe

- trzy sypialnie
- większa sypialnia z garderobą i oknami do podłogi z widokiem na otwartą, zieloną przestrzeń
- salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną strefą kosmetyczno-pielęgnacyjną

Standard i wyposażenie

Dom jest w **bardzo dobrym stanie** i oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. W ubiegłym roku odświeżono ściany oraz wymieniono podłogi. Wnętrza wykończono panelami, kaflami i deskami. Okna są plastikowe, a dach pokryty blachodachówką.

Dostępne media i instalacje: - prąd - gaz - woda miejska - przydomowa oczyszczalnia ścieków - ogrzewanie gazowe - ogrzewanie olejowe - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody - 2-obiegowy piec gazowy

Lokalizacja

Szczecin, Prawobrzeże, Dąbie

Nieruchomość położona jest w cichej, zielonej okolicy, w pobliżu Parku Leśnego Dąbie. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z wygody miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, żłobek, szkoła podstawowa i komunikacja miejska.

Świetna lokalizacja zapewnia także szybki wyjazd na trasy krajowe oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina w około 10–15 minut.

Dodatkowe informacje

- dostępność: **22.06.2023**
- forma własności działki: **własność**
- kształt działki: **prostokąt**
- rodzaj zabudowy: **dom wolnostojący**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Dąbie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Dąbie**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1 984 m² (PLN 8 610,56)** i stanowi **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 288,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 288,50 m²
- **Rok budowy:** 1990
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Materiał ścian:** inny
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** blachodachówka

- **Podłogi:** panele, kafle, deski
- **Ogrodzenie:** metalowe
- **Garaż:** tak, **3 miejsca garażowe**

Instalacje i media

- prąd
- gaz
- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie olejowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy, elektryczny przepływowy

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - las - rzeka - jezioro - sklep - żłobek - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

Nieruchomość dostępna od: 22.06.2023

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#413699

Dream Estate Team