



Nowoczesny dom parterowy w Bobolinie z ogrodem i garażem, blisko Szczecina

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2022 4 Pokoje ~180 m²

Opis

Nowoczesny dom parterowy w Bobolinie, blisko Szczecina

Na sprzedaż komfortowy **dom wolnostojący** w stanie deweloperskim, położony w Bobolinie, zaledwie ok. 15 minut od centrum Szczecina. To propozycja idealna dla rodziny, która szuka spokojnej lokalizacji, funkcjonalnego układu pomieszczeń i wygodnego dojazdu do miasta.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 179,52 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 142 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 152 m²

- **Rok budowy:** 2022
- **Stan:** deweloperski
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Działka:** płaska, prostokątna
- **Wymiary działki:** 24 x 48 m
- **Garaż:** 1-stanowiskowy w bryle budynku
- **Ogród:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

- salon z aneksem kuchennym: **28,67 m²**
- kuchnia: **11,74 m²**
- 3 sypialnie: **15,20 m², 11,84 m², 16,25 m²**
- 2 łazienki: **6,88 m² i 3,84 m²**
- hall: **16,13 m²**
- wiatrołap: **5,81 m²**
- kotłownia: **5,38 m²**
- spiżarnia: **1,15 m²**
- garaż: **18,92 m²**

Dodatkowym atutem jest **możliwość adaptacji strychu**, co pozwala zyskać ok. **20 m²** dodatkowej przestrzeni.

Atuty nieruchomości

- salon z wyjściem na taras
- dobre nasłonecznienie strefy dziennej przez większość dnia
- ogrzewanie podłogowe
- pompa ciepła z funkcją chłodzenia latem
- klimatyzacja
- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne
- 3-szybowe okna plastikowe

- dachówka ceramiczna
- ogrodzenie działki
- wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową i domofon
- brama garażowa Wiśniowski z napędem elektrycznym
- miejsce na wygodną aranżację ogrodu

Standard wykonania

W cenie zawarte są m.in.: - podjazd i podejście do domu z kostki brukowej - tynki gipsowo-wapienne - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja elektryczna - ściany z silikatu - ocieplenie styropianem 20 cm oraz 30 cm w dachu - cokół z granoplastu - lekki strop z możliwością adaptacji poddasza

Lokalizacja

Bobolin to spokojna okolica z szybkim dojazdem do Szczecina. W pobliżu znajduje się komunikacja miejska, co dodatkowo zwiększa komfort codziennego życia.

W budowie są również **dwa kolejne, identyczne domy** położone obok siebie.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **179,52 m²** i użytkowej **142 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **1 152 m²**.

Nieruchomość z 2022 roku, w stanie deweloperskim, wykonana z silikatu.

• Standard / stan budynku:

deweloperski

• Powierzchnia działki: 1 152 m²

• Kształt działki: prostokąt

• Wymiary działki: 24 m x 48 m

• Położenie działki: teren płaski

• Materiał ścian: silikat

• Dojazd: ulica osiedlowa

• Dostępność: od 17.05.2022

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2022

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 11,74 m², typ: prześwit
- **Pokoje:** 28,67 m², 15,2 m², 11,84 m², 16,25 m²

- Łazienki: 2
- Łazienki powierzchnie: 6,88 m²
oraz 3,84 m²

Udogodnienia

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- **energia elektryczna**

- klimatyzacja
- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna
- garaż na 1 samochód
- ogród
- pomieszczenie gospodarcze
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Garaż Ogród

Böbbelin

Bobolin to mała wieś w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, zaledwie kilka kilometrów od granicy polsko-niemieckiej. Spokojne położenie wśród zieleni oraz bliskość Szczecina i przejść granicznych sprawiają, że Bobolin jest idealnym miejscem dla wszystkich, którzy chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie pracować lub inwestować za granicą. Przestronne działki i dobra dostępność przyciągają szczególnie rodziny, osoby szukające spokoju oraz inwestorów.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#413771

Dream Estate Team