



Wyjątkowy dom z basenem i potencjałem biznesowym w Dobrej pod Szczecinem

585,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2001 10 Pokoje ~790 m²

Opis

Wyjątkowa nieruchomość w Dobrej pod Szczecinem

Na sprzedaż **unikatowy, wolnostojący dom** o dużym potencjale mieszkaniowym i biznesowym, położony na **prostokątnej działce o powierzchni 4 327 m²**. To propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności oraz możliwości elastycznego wykorzystania budynku.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia całkowita: **790 m²** - powierzchnia użytkowa: **870 m²** - rok budowy: **2001** - stan: **do odświeżenia** - działka we własności - dostępność od: **17.02.2025** - basen, tarasy, balkon, ogród - garaż na **4 samochody** - kominek - możliwość podłączenia systemu smart home

Układ pomieszczeń

Poziom I

- salon / sala klubowa o powierzchni ok. **50 m²** z dużą ścianą okien i wyjściem na przestronne patio z fontanną oraz grillem
- wyposażona kuchnia z oknem
- dwa pokoje
- łazienka o powierzchni **17,5 m²**
- dwustanowiskowy garaż oraz warsztat
- wydzielone mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią i łazienką

Poziom II

- pokój o powierzchni prawie **50 m²** z zabudową na książki, aneksem kuchennym, łazienką o powierzchni **10 m²** oraz dużym zadaszonym tarasem
- wydzielone, doświetlone mieszkanie o powierzchni **120 m²**, w tym:
 - kuchnia **16,5 m²**
 - salon z tarasem **36,3 m²**
 - dwie sypialnie
 - łazienka

Przyziemie i piwnica

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni **55 m²**
- basen o powierzchni ponad **100 m²** i głębokości **2 m**
- sala do gry w squasha
- garaż o powierzchni **30 m²**
- kotłownia

Dodatkowe informacje

Dom ogrzewany jest poprzez system nadmuchiwanego powietrza zasilającego dwa piece gazowe. W pomieszczeniach nie ma tradycyjnych grzejników, a ciepło rozprowadzane jest przez kratki wentylacyjne.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania: - dom dla dużej rodziny lub dom wielopokoleniowy - przestrzeń do organizacji warsztatów, zajęć jogi lub tańca - obiekt o charakterze mieszkalno-biznesowym

W sąsiedztwie znajduje się park na działce o powierzchni **6 500 m²**, która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej niezwyklej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący 790 m² na działce 4 327 m²

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o **powierzchni całkowitej 790 m²** i **powierzchni użytkowej 870 m²**, położony na **prostokątnej działce 4 327 m²**.

Nieruchomość dostępna od **17.02.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2001
- **Standard / stan budynku:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba pięter:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Forma własności działki:** własność

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 5
- **Liczba WC:** 2

- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Tarasy:** 3
- **Ogródek:** tak
- **Basen:** tak

Media i wyposażenie

- energia elektryczna
- napięcie 400V
- gaz podłączony

Wyposażenie kuchni

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- dach pokryty dachówką
- garaż
- **4 miejsca garażowe**

Nieruchomość oferuje duży potencjał aranżacyjny oraz komfortową przestrzeń dla wymagającej rodziny.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#414866

Dream Estate Team