



5-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina, 97 m² z balkonem

214,000 € (910,000 PLN)

Rok budowy 1938 5 Pokoje ~97 m²

Opis

5-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy przestronne i elegancko wykończone mieszkanie o powierzchni **97,45 m²**, położone na **1. piętrze** zabytkowej kamienicy w **Śródmieściu Szczecina**. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta, a także dla rodzin i studentów poszukujących doskonałej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- **5 pokoi** o powierzchniach: 22,05 m², 19,07 m², 14 m², 12,02 m², 8,25 m²
- **kuchnia z oknem** o powierzchni ok. 8 m²
- **2 łazienki**

- **2 przedpokoje**
- **balkon** z widokiem na centrum miasta
- **piwnica**
- wysokość pomieszczeń: **320 cm**
- budynek z **cegły**, rok budowy: **1938**
- kamienica o **4 kondygnacjach**

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest bardzo zadbane i urządzone w nowoczesnym, dopracowanym stylu. W pokojach położono wysokiej jakości panele, ściany wykończono gładzią, a wielostopniowy, obniżany sufit z efektownym oświetleniem nadaje wnętrzom wyjątkowy charakter.

Kuchnia została zabudowana w gustowny sposób i wyposażona w sprzęt AGD, w tym: - lodówkę z kostkarką, - zamrażarkę, - okap, - 2 piekarniki marki Samsung, - kuchenkę mikrofalową.

W łazienkach zastosowano elegancką włoską armaturę, wysokiej jakości prysznice oraz efektowne oświetlenie LED. Dodatkowym udogodnieniem jest funkcjonalny pawlacz w przedpokoju. W mieszkaniu zamontowano także drzwi antywłamaniowe.

Media i instalacje

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- dostęp do internetu: UPC oraz światłowód Orange
- domofon

Lokalizacja

To doskonały adres w centrum miasta, z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - komunikacja miejska, - apteka, - bank, - szpital, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - park, - plac zabaw, - żłobek, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - basen.

W najbliższym otoczeniu dostępne są również uczelnie, poczta oraz przychodnie, co czyni tę ofertę niezwykle komfortową do codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu

To mieszkanie łączy przestrzeń, styl i świetną lokalizację. Idealne dla osób, które chcą mieszkać wygodnie w samym sercu Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **97,45 m²**, położone w **Śródmieściu**, w klimatycznej **kamienicy z 1938 roku**.

Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i prezentuje **bardzo dobry standard**. Ściany wykonane są z **cegły**, a wysokość pomieszczeń wynosi **320 cm**.

Układ i pomieszczenia

- **5 pokoi:** 22,05 m², 19,07 m², 14 m², 12,02 m², 8,25 m²
- **kuchnia z oknem:** 8 m²
- **2 łazienki**

Wyposażenie

- lodówka

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

- piekarnik
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

Parametry techniczne

- rodzaj podłogi: **panele**
- źródło ciepłej wody: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- podłączony gaz: **tak**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#415004

Dream Estate Team