



Dom wolnostojący 360 m² w Szczecinie, Podjuchy, po remoncie

399,000 € (1,690,000 PLN)

Rok budowy 1985 10 Pokoje ~360 m²

Opis

Dom wolnostojący z potencjałem w Podjuchach

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** położony w zielonej i spokojnej części **Podjuch**. Nieruchomość została wybudowana w **1985 roku**, a w **2018 roku** przeszła kapitalny remont. Wymieniono również instalację elektryczną oraz zamontowano monitoring.

Dom znajduje się na **prostokątnej działce o powierzchni 570 m²**. Na terenie posesji znajduje się **wolnostojący garaż jednostanowiskowy**.

Najważniejsze atuty

- 2 kondygnacje

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **360 m²**
- bardzo dobry standard i stan budynku
- solidna konstrukcja z cegły
- **3 łazienki**
- **oddzielna kuchnia**
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- dodatkowe grzejniki w kuchni, pralni i łazienkach
- system zdalnego sterowania elektryką i ogrzewaniem
- monitoring
- gaz, prąd, miejska kanalizacja i wodociąg

Układ pomieszczeń

W nieruchomości znajdują się m.in.: - wiatrołap - przedpokój - 7 pokoi o metrażach: **21 m², 17,5 m², 13 m², 18,5 m², 22 m², 24 m², 36 m²** - kuchnie - duży salon z jadalnią - 3 łazienki - pomieszczenia gospodarcze - kotłownia - pralnia - garderoba - pokój z kominkiem

Dodatkowy potencjał

Parter budynku był dotychczas wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Obecnie wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia **niezależnego mieszkania** lub dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w pobliżu **Jeziora Szmaragdowego** i **Puszczy Bukowej**, co zapewnia dostęp do terenów rekreacyjnych i spacerowych. W okolicy znajdują się również: - przedszkole - szkoła podstawowa - sklepy - komunikacja miejska - plac zabaw - klub fitness - bank

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego domu w dobrze skomunikowanej, zielonej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Podjuchach

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Podjuchy**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużą, prostokątną działką o powierzchni **570 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 360 m²
- **Powierzchnia działki:** 570 m²
- **Rodzaj działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1985
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Typ kuchni:** oddzielna

Układ pomieszczeń

Dom oferuje przestronne pokoje o powierzchniach: **21 m², 17,5 m², 13 m², 18,5 m², 22 m², 24 m², 36 m²**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Instalacje i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- kominek
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- monitoring
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: panele, kafle

Garaż i teren

- garaż wolnostojący
- **1 miejsce garażowe**
- ogrodzenie mieszane

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - bank - plac zabaw

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#415691

Dream Estate Team