



Luksusowy apartament z tarasem blisko plaży w Świnoujściu

388,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Luksusowy apartament z tarasem w Świnoujściu

Na sprzedaż elegancki apartament w prestiżowym apartamentowcu **Stella Baltic** w Świnoujściu. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortu, świetnej lokalizacji i wysokiego standardu wykończenia.

Atuty nieruchomości

- **Powierzchnia:** 47,26 m²
- **Duży, słoneczny taras** z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni
- **Miejsce postojowe w garażu podziemnym**
- **Winda**

- Klimatyzacja
- Monitoring
- Całoroczne centralne ogrzewanie z regulacją temperatury
- Standard idealny

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - niewielkiego holu, - salonu z otwartą kuchnią, - sypialni z szerokim łóżkiem, - łazienki z prysznicem.

W łazience znajdują się: **pralka, grzejnik drabinkowy, WC, prysznic i umywalka.**

Wykończenie i wyposażenie

Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekta wnętrz z dbałością o każdy detal. Do wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów, w tym **czarnych marmurowych blatów kuchennych**. Apartament jest w pełni wyposażony w markowy sprzęt AGD i funkcjonalne meble.

Kuchnia posiada: - lodówkę, - płytę grzewczą ceramiczną, - zmywarkę, - kuchenkę mikrofalową.

Przemyślane zabudowy i pojemne szafy zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Całość utrzymana jest w nowoczesnym, eleganckim stylu, który tworzy wyjątkowo przytulną i luksusową atmosferę.

Dodatkowym atutem są: - drzwi antywłamaniowe, - elegancko wykończone części wspólne, - wysokiej klasy standard budynku.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w bardzo cichej i wygodnej lokalizacji: - **200 m od promenady**
- **400 m od plaży** - **300 m od Parku Zdrojowego**

Świnoujście to renomowany kurort nadmorski z bogatą infrastrukturą turystyczną, piękną piaszczystą plażą, promenadą zdrowia i licznymi atrakcjami przez cały rok.

To doskonała oferta zarówno do własnego użytku, jak i jako elegancka nieruchomość wakacyjna.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | 47,26 m²
| 1 miejsce parkingowe | Taras

- telewizja kablowa
- napięcie 400V (siła)

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 47,26 m²** w budynku z 2010 roku, wykonanym z cegły. Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak sam budynek.

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Najważniejsze atuty

- apartamentowiec
- 4 piętra
- winda
- klimatyzacja
- monitoring
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- taras
- 1 łazienka
- kuchnia z prześwitem
- pełne wyposażenie
- internet

Łazienka

- pralka
- grzejnik drabinkowy
- WC
- prysznic
- umywalka

Mieszkanie posiada **prawo własności** gruntu, a udział w działce wynosi **1**. Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, gotowego do zamieszkania lokalu w wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Garaż Taras

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#415768

Dream Estate Team