



Gotowiec inwestycyjny Wiselka: 4 apartamenty blisko morza, gotowe pod wynajem

472,000 € (1,999,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~122 m²

Opis

Gotowiec inwestycyjny nad morzem – 4 apartamenty w Wiselce

Na sprzedaż nowoczesny, w pełni wykończony obiekt z **4 apartamentami** położony w Wiselce, zaledwie kilka minut od morza. To świetna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości gotowej do wynajmu w atrakcyjnej lokalizacji nad Bałtykiem.

Najważniejsze atuty

- **4 niezależne apartamenty**
- powierzchnie: **33,14 m², 33,14 m², 26,92 m², 28,93 m²**
- każdy apartament posiada **2 pokoje**

- w pełni wyposażone wnętrza
- ogrzewanie podłogowe
- taras / ogród
- 4 miejsca parkingowe na działce
- działka o powierzchni **568 m²**
- budynek w **bardzo dobrym standardzie**
- rok budowy: **2020**

Układ i wyposażenie

W każdym apartamencie znajduje się: - salon z kanapą, stolikiem kawowym, stołem z 4 krzesłami i smart TV - sypialnia z łóżkiem dwuosobowym - aneks kuchenny z zabudową, płytą grzewczą 2-palnikową i lodówką 60 l - dwudrzwiowa szafa z lustrami

Dodatkowo nieruchomość oferuje: - elektryczne ogrzewanie podłogowe - podgrzewanie wody z pieca elektrycznego Ariston sterowanego przez Wi-Fi - meble ogrodowe - garaż

Lokalizacja

Wisłka to spokojna, ceniona miejscowość wypoczynkowa w pobliżu morza i terenów zielonych. W okolicy znajdują się: - jezioro Wisłka, ok. **500 m** - pole golfowe w Kołczewie - punkty małej gastronomii - plaża w zasięgu ok. **15-minutowego spaceru** przez Woliński Park Narodowy

To idealne miejsce zarówno na wynajem krótkoterminowy, jak i jako prywatna inwestycja w prestiżowej nadmorskiej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Mapa nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji nieruchomości.

Szczegóły

Nowoczesny dom z garażem

Na sprzedaż dom o powierzchni **122,13 m²** położony na działce o powierzchni **568**

m². Nieruchomość została wybudowana w **2020 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 122,13 m²
- **Powierzchnia działki:** 568 m²
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Rodzaj domu:** inny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Garaż:** tak

Dom idealnie sprawdzi się dla osób szukających komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Neuendorf

Wiselka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wiselka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#415819

Dream Estate Team