



## Jasne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie w Bolinku, Szczecin

**154,000 € (660,000 PLN)**

Rok budowy 1906   3 Pokoje   ~77 m<sup>2</sup>

### Opis

Jasne, gotowe do zamieszkania mieszkanie 77 m<sup>2</sup> w Bolinku

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie** położone na **parterze** zadbanego, 2-piętrowego budynku z 1906 roku. Lokal ma **77 m<sup>2</sup>** i wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem, idealnym zarówno dla rodziny, jak i pary potrzebującej dodatkowej przestrzeni do pracy.

### Układ pomieszczeń

- przestronny salon
- sypialnia
- dodatkowy pokój, obecnie wykorzystywany jako biuro

- osobna kuchnia z loggią
- łazienka z prysznicem i WC

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont** i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wymieniono wszystkie instalacje, a lokal jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Dodatkowym atutem są **grube, 36-centymetrowe ściany**, które zapewniają bardzo dobrą izolację akustyczną i komfort codziennego życia.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 18 m²**.

## Atuty nieruchomości

- mieszkanie ciepłe i słoneczne
- piękny widok na zielony, zadbane skwer
- spokojne i ciche wnętrze
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- plastikowe okna
- domofon
- ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe

## Lokalizacja

Bolinko to doskonale skomunikowana część Szczecina, zapewniająca szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a także pełna infrastruktura miejska.

W zasięgu krótkiego spaceru: - **Park Kasprowicza** – ok. 5 minut - **targowisko Manhattan** – ok. 3 minuty - sklepy, restauracje i punkty usługowe - przychodnie, apteki, szpital - szkoły, przedszkola i żłobki - uczelnia wyższa - plac zabaw, klub fitness, bank - posterunek policji

To propozycja dla osób ceniących **wysoki standard, wygodę i świetną lokalizację**. Mieszkanie łączy w sobie urok kamienicznej zabudowy z nowoczesnym komfortem użytkowania.

**Zapraszamy na prezentację!**

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Bolinko

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **77,00 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** w **2-piętrowym bloku** z **1906 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Bolinko**.

### Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 77,00 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1906
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 2

## Cechy nieruchomości

Parter   Gaz   Piwnica

- **Okna:** plastikowe

### Media i udogodnienia

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

### Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#416049**

**Dream Estate Team**