



Apartament w willi z tarasem i ogródkiem na Pogodnie, Szczecin

260,000 € (1,108,800 PLN)

Rok budowy 1928 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Apartament w willi na Pogodnie

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy apartament w zabytkowej willi, położonej w jednej z najbardziej cenionych części Pogodna. To propozycja dla osób, które szukają połączenia kameralnego charakteru, zielonego otoczenia i wygody życia blisko miasta.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia apartamentu:** 67,87 m²
- **Taras:** 33,07 m²
- **Przynależny ogródek:** 87,70 m²
- **Położenie:** przyziemie

- **Standard:** deweloperski
- **Budynek:** willa z 1928 roku
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Wysokość pomieszczeń:** 274 cm

Układ pomieszczeń

- oddzielna kuchnia: **15,50 m²**
- pokoje: **14,40 m²** oraz **20,40 m²**
- łazienka: **1**

Atuty nieruchomości

- kameralna willa z podziałem na 4 apartamenty
- każdy lokal położony na osobnej kondygnacji, co zapewnia prywatność
- ponad **300 m²** zieleni wokół budynku
- wspólna strefa rekreacyjna / fitness dla mieszkańców
- komórka lokatorska w cenie
- garaż przypisany do lokalu, dodatkowo płatny: **PLN 100 000 brutto** [€23,041]
- pełne ogrodzenie terenu
- alarm, monitoring i domofon
- podłączony gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Lokalizacja

Pogodno to miejsce, które łączy spokój z doskonałą dostępnością miejskiej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się: - parki i skwery, - sklepy, - komunikacja miejska, - plac zabaw.

Bliskość zieleni, niska zabudowa i prestiżowy charakter dzielnicy sprawiają, że jest to idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**

- materiał budynku: **cegła**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogródek: **tak**
- garaż: **tak**

Szczegóły

Mieszkanie w willi na Pogodnie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,87 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Lokal znajduje się w **willi z 1928 roku**, wykonanej z **cegły**, w **standardzie deweloperskim**.

Układ pomieszczeń

- **oddzielna kuchnia – 15,50 m²**
- **pokój – 14,40 m²**
- **pokój – 20,40 m²**
- **łazienka – 1**

Wysokość kondygnacji wynosi **274 cm**.

Atuty nieruchomości

- **gazowy piec 2-obiegowy**

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

- **ogrzewanie gazowe**
- **podłączony gaz**
- **alarm**
- **monitoring**
- **domofon**
- **pełne ogrodzenie**
- **garaż**
- **ogródek**

Dodatkowe informacje

- budynek: **willa**
- liczba kondygnacji: **2**
- forma własności działki: **własność**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - komunikacja miejska - plac zabaw

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416118

Dream Estate Team