



Wyjątkowy apartament w odrestaurowanej willi na Pogodnie, Szczecin

499,000 € (2,134,400 PLN)

Rok budowy 1928 4 Pokoje ~135 m²

Opis

Wyjątkowe apartamenty w odrestaurowanej willi – Pogodno

Na sprzedaż oferujemy **3 apartamenty** w zabytkowej willi położonej w starej części Pogodna. To propozycja dla osób, które cenią połączenie miejskiej wygody z kameralnym, zielonym otoczeniem.

Nieruchomość otacza **ponad 300 m² zieleni**, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów oraz **250 m² ogrodu do wspólnego korzystania** przez mieszkańców. W okolicy znajdują się skwery i parki pełne starodrzewu oraz bujnej roślinności, idealne na spacer, aktywny wypoczynek czy jogging.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: - komunikacji miejskiej, - sklepów i lokali usługowych, - targowiska Pogodno, - pobliskich parków i placów zabaw.

O inwestycji

Willa z 1928 roku została podzielona na **4 apartamenty** o powierzchniach od **67,87 m² do 135,10 m²**, wykończone w standardzie deweloperskim. Każdy apartament zajmuje osobną kondygnację, co gwarantuje komfort i prywatność.

Dla mieszkańców przewidziano także: - **wspólną strefę rekreacyjną / fitness**, - **komórki lokatorskie w cenie apartamentu**, - **garaże przypisane do lokali**.

Renowacja obiektu została przeprowadzona z dbałością o zachowanie historycznego charakteru budynku, a jednocześnie z dostosowaniem do współczesnych oczekiwań i standardów komfortu.

Prezentowany apartament

- **Powierzchnia całkowita:** 135,10 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Kuchnia:** oddzielna, 18,9 m²
- **Pokoje:** 23 m², 16,5 m², 19,9 m², 31,7 m²
- **Łazienka:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 271 cm
- **Standard:** deweloperski

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj budynku:** willa
- **Rok budowy:** 1928
- **Materiał:** cegła
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak

- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Forma własności działki:** własność

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących stylowego miejsca do życia w jednej z najbardziej cenionych części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w willi – Pogodno

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **135,10 m²** położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się w **willi z 1928 roku**, wykonanej z **cegły**, w standardzie deweloperskim.

Najważniejsze atuty

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **18,9 m²**
- **1 łazienka**
- **4 pokoje** o powierzchniach: **23 m², 16,5 m², 19,9 m², 31,7 m²**
- **Wysokość kondygnacji: 271 cm**
- **2 kondygnacje** w budynku
- **Własność gruntu**

- **Gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz wody**
- **Ogrzewanie gazowe**
- **Podłączony gaz**

Udogodnienia

- **Alarm**
- **Monitoring**
- **Domofon**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Garaż**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej okolicy, w pobliżu znajdują się: - park - sklep - komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416119

Dream Estate Team