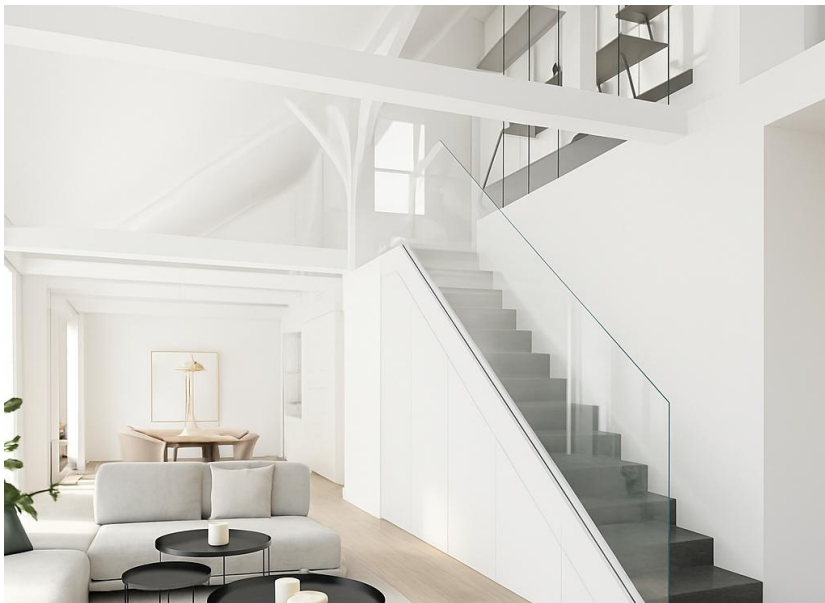




Apartament w zabytkowej willi w Pogodnie, Szczecin | 135,8 m²

523,000 € (2,240,700 PLN)

Rok budowy 1928 3 Pokoje ~136 m²

Opis

Apartament w zabytkowej willi w Pogodnie

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy apartament położony w odrestaurowanej willi z 1928 roku, w starej części Pogodna. To propozycja dla osób, które cenią połączenie miejskiej wygody z kameralnym otoczeniem pełnym zieleni.

Willi została podzielona na 4 apartamenty, a każdy z nich zajmuje osobną kondygnację, co zapewnia komfort i prywatność. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także wspólna strefa rekreacyjna / fitness.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w Pogodnie

- zabytkowa willa po renowacji
- dużo zieleni w otoczeniu budynku
- prywatny ogród oraz ok. 250 m² ogrodu do wspólnego korzystania
- garaż przynależny do lokalu
- komórka lokatorska w cenie apartamentu
- wspólna strefa rekreacyjna / fitness

Układ i powierzchnia

- powierzchnia całkowita: **135,80 m²**
- antresola: **17,20 m²**
- kuchnia oddzielna: **31,80 m²**
- pokoje: **17 m², 9,7 m², 23,8 m²**
- liczba łazienek: **1**
- standard: **deweloperski**
- wysokość kondygnacji: **264 cm**

Apartament został wykończony do stanu deweloperskiego, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Budynek i wyposażenie

- rodzaj budynku: **willa**
- rok budowy: **1928**
- materiał: **cegła**
- 2 kondygnacje
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- alarm
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych części miasta — spokojna, zielona i doskonale skomunikowana. W najbliższej okolicy znajdują się: - parki i skwery - sklepy i punkty usługowe - komunikacja miejska - plac zabaw

Bliskość zieleni, starodrzewu oraz miejskiej infrastruktury sprawia, że to miejsce świetnie sprawdzi się zarówno do codziennego życia, jak i jako komfortowa inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na Pogodnie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **135,80 m²** położone w prestiżowej willi z **1928 roku** w dzielnicy **Pogodno**.
Nieruchomość znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, wykonanym z **cegły**, w **standardzie deweloperskim**.

Układ pomieszczeń

- **oddzielna kuchnia:** 31,80 m²
- **pokoje:** 17 m², 9,7 m², 23,8 m²
- **łazienka:** 1

Wysokość kondygnacji wynosi **264 cm**.

Media i instalacje

- **gaz**
- **ogrzewanie gazowe**

- **gazowy, 2-obiegowy** system ciepłej wody

Udogodnienia

- **alarm**
- **monitoring**
- **domofon**
- **garaż**
- **pełne ogrodzenie**

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - komunikacja miejska - plac zabaw

Działka: **własność**.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416120

Dream Estate Team