



Apartament przy morzu w Międzywodziu | 54,16 m², kameralna inwestycja

177,000 € (758,240 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~54 m²

Opis

Bezpośrednio przy morzu | Kameralny apartament 54,16 m² | Gotowy do wydania

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży apartamentu położonego w pierwszej linii zabudowy od morza, w otoczeniu sosnowego lasu i w pobliżu wydmy. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz komfort życia z dala od turystycznego zgiełku.

Najważniejsze atuty

- bezpośrednie sąsiedztwo morza i lasu
- kameralna inwestycja – tylko 12 apartamentów
- zamknięty, ogrodzony teren

- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz
- ogródki przydomowe w apartamentach na parterze
- standard wykończenia widoczny na zdjęciach
- ogrzewanie podłogowe całoroczne
- budynek i stan nieruchomości: idealny
- rok budowy: 2023

Apartament

Powierzchnia całkowita: **54,16 m²**

Układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym – **20,66 m²** - sypialnia – **13,08 m²** - sypialnia – **9,20 m²** - łazienka – **4,86 m²** - komunikacja – **6,36 m²**

Dodatkowe informacje

- typ budynku: apartamentowiec
- liczba pięter w budynku: 3
- kuchnia: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 1
- źródło ciepłej wody: bojler elektryczny
- napięcie 400V: tak
- internet: tak
- telewizja kablowa: tak
- domofon: tak
- okna: plastikowe
- ogrodzenie: pełne
- garaż/miejsce postojowe: tak
- liczba miejsc parkingowych: 1
- ekspozycja: północ, zachód

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w atrakcyjnej lokalizacji nad morzem — idealnego zarówno do wypoczynku, jak i jako bezpiecznej inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 54,16 m² w apartamentowcu z 2023 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,16 m²** w **idealnym stanie**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2023 roku**. Budynek jest również w **idealnym stanie**.

Układ pomieszczeń

- salon: **20,66 m²**
- pokój: **13,08 m²**
- pokój: **9,2 m²**
- łazienka: **4,86 m²**
- kuchnia w formie **aneksu kuchennego**

Informacje o budynku i standardzie

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- materiał ścian: **bloczki betonowe**

- liczba kondygnacji: **3**
- standard wykończenia: **idealny**
- stan budynku: **idealny**

Udogodnienia

- ogrzewanie **podłogowe**
- źródło ciepłej wody: **bojler elektryczny**
- napięcie **400V (siła)**
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- okna **plastikowe**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- ogrodzenie **pełne**

Ekspozycja

- widok na **północ**
- widok na **zachód**

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Ogród

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416293

Dream Estate Team