



Komfortowy dom wolnostojący w Szczecinie-Zalomiu z dużym potencjałem

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 2018 7 Pokoje ~223 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w Zalomiu

Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący położony na obrzeżach miasta, w spokojnej i zielonej okolicy. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność oraz możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 2018
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry

- **Powierzchnia całkowita:** 222,75 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 171,35 m²
- **Powierzchnia działki:** 736 m²
- **Działka:** płaska, o nieregularnym kształcie

Opis nieruchomości

Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów. Ściany wykonano z pustaka, budynek ocieplono, a dach pokryto dachówką. Zastosowano plastikowe, trzyszybowe okna, które dobrze izolują wnętrze i wspierają komfort codziennego użytkowania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z gazowego, dwufunkcyjnego systemu. Nieruchomość jest również podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, prądu i gazu. Dodatkowym atutem jest monitoring.

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap - sypialnia - korytarz - łazienka - kotłownia - sypialnia - przestronny pokój dzienny - otwarta kuchnia

Poddasze: Obecnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń do wykończenia. To duży potencjał aranżacyjny — można tu wydzielić dodatkowe pokoje, łazienkę lub nawet stworzyć osobne mieszkanie.

Działka i otoczenie

Teren jest w pełni ogrodzony i zadbane. Na działce znajduje się zadaszone miejsce idealne do spotkań i grillowania, a z salonu wychodzi się na taras, który sprzyja wypoczynkowi. Przed domem dostępne są miejsca postojowe, a także garaż.

Załam to doskonała lokalizacja dla osób szukających spokoju z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy - ośrodek zdrowia - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - apteka - przystanki komunikacji miejskiej

Dodatkowym atutem jest bliskość lasu, jeziora, terenów spacerowych i rowerowych oraz dogodny dojazd do centrum miasta.

Dlaczego warto?

To dom, który łączy funkcjonalny układ, bardzo dobry standard i duży potencjał rozbudowy. Świetnie sprawdzi się jako wygodne miejsce dla rodziny, a spokojne położenie zapewnia codzienny komfort życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Załomiu

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej działce** w dzielnicy **Załom**. Nieruchomość z 2018 roku wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą przestrzenią oraz świetną lokalizacją blisko pełnej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 222,75 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 171,35 m²
- **Powierzchnia działki:** 736,00 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- źródło ciepłej wody: piec gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- monitoring
- okna plastikowe
- dachówka

Dodatkowe atuty

- garaż
- **4 miejsca garażowe**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416617

Dream Estate Team