



Stylowy 2-pokojowy apartament przy Starym Mieście w Szczecinie

183,000 € (780,000 PLN)

Rok budowy 1970 2 Pokoje ~60 m²

Opis

Stylowy apartament 2-pokojowy przy Starym Mieście

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **60,31 m²**, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu Starego Miasta. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, świetny dostęp do miejskiej infrastruktury oraz przyjemne, zielone otoczenie.

Najważniejsze atuty

- ekspozycja okien na **południe, wschód i zachód**
- dużo zieleni wokół budynku
- świetna dostępność do restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej
- **miejskie ogrzewanie**

- świeżo wyremontowana klatka schodowa
- ogrodzony teren z **bezpłatnym parkingiem dla mieszkańców**
- mieszkanie obecnie wynajmowane — możliwość zakupu z najemcami

Układ i wnętrze

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne i starannie urządzone.

Salon

Przestronny, ok. **30 m²**, z wydzieloną strefą biurową. Wnętrze wyposażone w stół jadalniany z krzesłami, narożny wypoczynek, komodę oraz telewizor. Ściany są gładzone i malowane, a jasna aranżacja sprzyja komfortowemu użytkowaniu.

Przedpokój

Około **8 m²** z praktyczną wnęką i szafą w zabudowie wykonaną na wymiar. Na podłodze znajdują się panele, a ściany są gładzone i malowane.

Sypialnia z balkonem

Jasna sypialnia o powierzchni ok. **20 m²** z balkonem, dużym łóżkiem, stolikami nocnymi oraz pojemną szafą w zabudowie pełniącą funkcję garderoby. To przytulna i wygodna przestrzeń do wypoczynku.

Oddzielna kuchnia

Kuchnia o powierzchni ok. **8 m²**, w pełni wyposażona w sprzęty AGD: zmywarę, lodówkę, okap, kuchenkę elektryczną, płytę indukcyjną, piekarnik, kuchenkę mikrofalową oraz pralkę. Jest tu również miejsce na stół z krzesłami.

Łazienka

Łazienka o powierzchni ok. **5 m²**, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC, grzejnik drabinkowy oraz pralkę. Wykończona w glazurze i terakocie.

Dodatkowe informacje

- wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne
- budynek z **1970 roku**
- standard mieszkania: **idealny**
- budynek w bardzo dobrym stanie

- ceglana konstrukcja
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**
- piwnica: **4 m²**
- pełne ogrodzenie terenu
- dostępne udogodnienia: internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna, instalacja 400V

To mieszkanie wyróżnia się świetnym połączeniem lokalizacji, funkcjonalnego układu i komfortowego standardu. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na Starym Mieście

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **60,31 m²**, położone w dzielnicy **Stare Miasto**. Lokal znajduje się w **bloku** z **1970 roku**, w **bardzo dobrym stanie**. Mieszkanie prezentuje **idealny standard** i ma wysokość pomieszczeń **270 cm**.

Układ i pomieszczenia

- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- Powierzchnia łazienki: **5 m²**
- Powierzchnia WC: **5 m²**
- Powierzchnia pokoi: **30+20 m²**
- **Piwnica** o powierzchni **4 m²**

Budynek

- Budynek: **blok**
- Materiał: **cegła**
- Liczba pięter: **4**

- Podpiwniczenie: **tak**

Wyposażenie i media

- linia telefoniczna
- prąd **400V**
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **pełne ogrodzenie**
- ekspozycja okien na **południe, wschód i zachód**

Wyposażenie łazienki

- pralka
- grzejnik drabinkowy

- WC
- umywalka
- prysznic

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#416688

Dream Estate Team