



Nowoczesny dom bliźniaczy nad stawem w zielonym Mierzynie

257,000 € (1,090,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowoczesne domy bliźniacze w zielonej, spokojnej lokalizacji

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową inwestycją położoną w malowniczej okolicy nad stawem, w spokojnej i zielonej części Mierzyna, w rejonie Nasiennej. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w harmonijnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury.

O inwestycji

Oferowane domy to funkcjonalne, nowoczesne budynki w zabudowie bliźniaczej, posadowione na lekkim wzniesieniu. Każdy dom znajduje się na działce o powierzchni ok. 350 m², o regularnym, prostokątnym kształcie. Przemyślany układ pomieszczeń oraz

duże działki zapewniają wygodę codziennego życia i dają dodatkowe możliwości aranżacyjne, w tym dobudowę wiaty lub garażu.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z wyjściem na taras - oddzielna, widna kuchnia - 2 pomieszczenia gospodarcze - 2 WC

Piętro: - 3 sypialnie, bez skosów - duża łazienka - widna garderoba

Dodatkowo do dyspozycji jest spore, wysokie poddasze, które może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Standard i technologie

Domy zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów i oferowane są w standardzie deweloperskim. Zastosowano m.in.: - bloczki silikatowe - ocieplenie styropianem 15 cm - okna trzyszybowe - dachówkę ceramiczną - gazowy kocioł kondensacyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku

W budynkach przewidziano także: - klimatyzację - kominek - instalację elektryczną - przyłącze gazowe - zasilanie 400 V

Najważniejsze atuty

- atrakcyjna, spokojna lokalizacja nad stawem
- funkcjonalny i przemyślany układ
- duża działka
- taras
- możliwość dobudowy wiaty lub garażu
- nowoczesny projekt i wysoki standard wykonania

Informacje dodatkowe

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Powierzchnia całkowita:** 120,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110,00 m²

- **Powierzchnia działki:** 350,00 m²
- **Rok budowy:** 2023
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard:** deweloperski
- **Dostępność:** od 31.12.2025

To propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i kameralne otoczenie.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Dostępny od: 31.12.2025

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2023
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 120,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 350,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność

Układ i pomieszczenia

- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba WC:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** z oknem

Udogodnienia

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- podłączony gaz
- klimatyzacja
- garaż
- garderoba
- kominek
- taras

Dodatkowe informacje

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ilość tarasów:** 1

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Garderoba Kominek Taras

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417115

Dream Estate Team