



Nowoczesny dom bliźniaczy w Szczecinie z pompą ciepła i fotowoltaiką

209,000 € (889,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w zielonej i spokojnej okolicy

Na sprzedaż komfortowy, dwulokalowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony na nowym, zamkniętym osiedlu w otoczeniu zieleni. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z wygodnym dostępem do Szczecina, Goleniowa, Stargardu oraz nad morze.

W pobliżu znajduje się **Puszcza Bukowa** – zaledwie ok. 800 m od inwestycji.

Nieruchomość dostępna od: 30.03.2026

Powierzchnia całkowita / użytkowa: 110,30 m²

Powierzchnia działki: 500 m²

Rodzaj domu: bliźniaczy

Stan: deweloperski

Rok budowy: 2025

Garaż: tak, 1 miejsce

Układ pomieszczeń

Parter – 56,90 m² - salon z jadalnią i wyjściem do ogródka – 26,90 m² - oddzielna kuchnia z oknem – 7,60 m² - wiatrołap - toaleta - garaż – 18,50 m²

Piętro – 53,40 m² - pokój z garderobą – 14,20 m² - pokój z balkonem - pokój - łazienka - komunikacja

Standard i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i niskich kosztach utrzymania. W cenie przewidziano m.in.: - ceramiczny materiał ścienny - strop i schody żelbetowe - dachówkę ceramiczną - ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm - okna trzyszybowe - automatyczną bramę garażową - ogrzewanie podłogowe na parterze, piętrze i w garażu - pompę ciepła - instalację fotowoltaiczną 6 kW - rekuperację ścienną w toalecie na parterze - przygotowanie pod światłowód - tynki gipsowe - poddasze ocieplone wełną mineralną - częściowe ogrodzenie - szambo - zbiornik na deszczówkę - szklane barierki - oświetlenie zewnętrzne LED

Atuty inwestycji

- kameralne, zamknięte osiedle
- zielona i spokojna lokalizacja
- dobre połączenie z głównymi kierunkami dojazdu
- niskie koszty utrzymania
- możliwość aranżacji wewnątrz według własnego pomysłu

Dostępne są jeszcze dwa dwulokalowe budynki w ramach inwestycji. Ogródki mają różne powierzchnie, od 150 m² do 500 m².

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny standard i spokojne otoczenie.

Szczegóły

Nowy dom bliźniaczy w Śmierdniczy

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** w stanie deweloperskim, położony na **płaskiej, kwadratowej działce** o powierzchni **500 m²**. Nieruchomość dostępna od **30.03.2026**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 110,30 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba pięter:** 1
- **Rodzaj kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny: **26,90 m²**
- Pokój: **14,20 m²**
- Pokój: **12,10 m²**
- Pokój: **10,60 m²**

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Działka i otoczenie

- **Powierzchnia działki:** 500,00 m²
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Forma własności działki:** własność
- **Udział w działce:** 1
- **Ogrodzenie:** siatka
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Energia elektryczna:** tak
- **Kanalizacja:** szambo
- **Woda:** wodociąg miejski
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Dodatkowo

- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1

Dom idealny dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości w spokojnej lokalizacji, z wygodnym układem i działką dającą wiele możliwości aranżacyjnych.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417361

Dream Estate Team