



Przestronne 127 m² mieszkanie w centrum Szczecina, kamienica po remoncie

187,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 1886 4 Pokoje ~127 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w ścisłym centrum

Na sprzedaż wyjątkowo duże mieszkanie o powierzchni **127 m²**, położone na poddaszu klimatycznej kamienicy w centrum miasta. To propozycja dla osób ceniących otwarte, jasne przestrzenie, wysoki standard wykończenia i świetną lokalizację.

Układ pomieszczeń

- salon z otwartą kuchnią w zabudowie
- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- 2 garderoby

- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze

Dwie sypialnie posiadają duże garderoby dostępne przez uchylne drzwi, co zapewnia wygodę i funkcjonalność. Kuchnia została połączona z jadalnią i salonem, tworząc przyjazną, otwartą przestrzeń do codziennego życia i spotkań.

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest gustownie urządzone i utrzymane w bardzo dobrym standardzie.

Wnętrza wyróżniają się: - gładziami na ścianach - panelami na podłogach - częściowo połaciowymi oknami - zachowanymi i odrestaurowanymi drewnianymi belkami

Nowoczesne łazienki zostały wyposażone w kabiny prysznicowe oraz bidet.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1886 roku. Budynek jest w dobrym stanie, elewacja została odrestaurowana, a klatka schodowa po remoncie. To propozycja łącząca urok historycznej zabudowy z komfortem codziennego użytkowania.

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- plastikowe okna

Dodatkowe atuty

- piwnica

- możliwość wykupienia i adaptacji drugiej części strychu
- świetna oferta także pod inwestycję

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum, w pobliżu: - parku - przedszkola - szkoły podstawowej - uczelni wyższej - komunikacji miejskiej - apteki - lokali gastronomicznych - klubu fitness - banku - placu zabaw

Czynsz z funduszem remontowym i zaliczką na zimną wodę wynosi **550 zł**.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających dużego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów zainteresowanych adaptacją poddaszy.

Szczegóły

**Mieszkanie 127 m² | Centrum |
Kamienica z 1886 r.**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w centrum, w klimatycznej kamienicy z 1886 roku. Lokal znajduje się w budynku o dobrym stanie technicznym i oferuje bardzo dobry standard wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 127 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1886
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4

- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2

Wyposażenie i udogodnienia

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego 2-obiegowego
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- plastikowe okna
- garderoba

Wyposażenie kuchni

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Łazienki

- bidet
- prysznic
- umywalka
- WC

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w centrum, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury

i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania w świetnej lokalizacji, z charakterem i dużym potencjałem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417605

Dream Estate Team