



Nowoczesny apartament 47,55 m² z widokiem na jezioro w Dziwnowie

201,000 € (855,900 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament w Dziwnowie – nowoczesność, natura i bliskość morza

Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji na zachodnim wybrzeżu Polski. Dziwnów to urokliwe miasteczko z szeroką, piaszczystą plażą, malowniczymi krajobrazami i świetnie rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteka, bank, klub fitness oraz plac zabaw, co zapewnia wygodę na co dzień i komfortowy wypoczynek przez cały rok.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 47,55 m²

- **Liczba pokoi:** 1
- **Łazienka:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Standard:** idealny
- **Rok budowy:** 2022
- **Piętro:** budynek 3-kondygnacyjny
- **Wysokość pomieszczeń:** 257 cm
- **Dostępność:** od 29.09.2023

Atuty apartamentu

Apartament został urządzony z wyjątkową dbałością o detale, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych wykończeń. Duże przeszklenia wprowadzają do wnętrza dużo naturalnego światła i pozwalają cieszyć się pięknym widokiem na szmaragdowe jezioro, tworząc atmosferę spokoju i relaksu.

Inwestycja

Osiedle wyróżnia się elegancką architekturą, inspirowaną zabudową Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Całość tworzy harmonijną przestrzeń łączącą strefy mieszkalne i rekreacyjne. Na terenie inwestycji zaplanowano: - przestronne place zabaw, - zielone tereny rekreacyjne, - segmentowe pomosty pływające.

W budynku znajduje się **cichobieżna winda**, **pomieszczenia gospodarcze**, a dodatkowym udogodnieniem jest **garaż**. Osiedle jest **ogrodzone**, wyposażone w **monitoring** i **domofon**, co podnosi komfort oraz poczucie prywatności.

Komfort i energooszczędność

Budynek spełnia wysokie standardy izolacyjności zgodne z WT2017. Zastosowano rozwiązania, które wspierają komfort codziennego życia: - bardzo dobre ocieplenie, - okna plastikowe z dwukomorową konstrukcją, - skuteczną izolację akustyczną, - elektryczne ogrzewanie oraz elektryczny bojler.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego apartamentu nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o dużym potencjale

najmu. W ofercie dostępne są również apartamenty o różnych układach — od 1 do 4 pokoi.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2022 roku, wykończone w **idealnym standardzie**. Nieruchomość dostępna od **29.09.2023**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 47,55 m²
- **Liczba pokoi:** 1
- **Powierzchnia pokoju:** 21,6 m²
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 257 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj okien:** plastikowe

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- domofon
- garaż
- pełne ogrodzenie

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: bojler elektryczny
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie elektryczne

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - morze - jezioro - sklep - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417749

Dream Estate Team